



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

UZNESENIE č. 4/2023 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 17. októbra 2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Bystrici:

A. Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia úloh z Uznesenia č. 2/2023;
2. Informáciu o pridelených obecných nájomných bytoch;
3. Žiadosť Romana Kublu, bytom Stará Bystrica č. o zmenu prideleného nájomného bytu;
4. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v obci Stará Bystrica:
- Mgr. Anna Pitlová, Stará Bystrica , 023 04 Stará Bystrica,
s tým, že žiadateľka bude zaradená do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. V prípade aktuálnosti bude informovaná;
5. Informáciu o aktuálne prebiehajúcich súdnych sporoch;
6. Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. polrok 2023;
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Stará Bystrica k Záverečnému účtu obce za rok 2022;
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu Municipálneho úveru Klasik za účelom dofinancovania prác na rekonštrukcii a technického vybavenia sály domu kultúry;

B. Schvaľuje:

1. Program obecného zastupiteľstva;
2. Zapisovateľku uznesenia Alenu Klanicovú, overovateľov uznesenia v zložení Miroslav Radôšťan, Bc. Ján Chmúra;
3. a) Zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Stará Bystrica Obchodnou verejnou súťažou č. 001/2023 (nebytový priestor v budove Domu kultúry Stará Bystrica č. s. 566, prízemie, Stará Bystrica – centrum o celkovej výmere 128,4 m².);
Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo ZA 7 poslancov.

b) Podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 001/2023 (vid' príloha č. 1);
Podmienky schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov.
4. Správu nezávislého audítora Ing. Jána Jenča k Účtovnej závierke obce Stará Bystrica zostavenej k 31. 12. 2022;

5. Účtovnú závierku obce Stará Bystrica zostavenú k 31. 12. 2022 a Záverečný účet obce Stará Bystrica za rok 2022; (vid' príloha č. 2)
6. Prijatie úveru vo výške 106.000,- € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, Vložka číslo:148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Dofinancovanie prác na rekonštrukcii a technického dovybavenia sály Domu kultúry Stará Bystrica“;
7. a) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovania realizovaného projektu „Zlepšenie kvality infraštruktúry a vzdelávania v Základnej škole s materskou školou v obci Stará Bystrica“, realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške 62 558,47 Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
b) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce Stará Bystrica;
8. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023;
9. Zmluvu o výpožičke obecného majetku obecnému spolku Dobrovoľný hasičský zbor Stará Bystrica. Zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov; (vid' príloha č. 3)
10. Zmluvu o výpožičke obecného majetku obecnému spolku Telovýchovná jednota Pokrok Stará Bystrica. Zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov; (vid' príloha č. 4)
11. Nadobudnutie vlastníckeho práva darovaním k pozemku parc. KN-C č. 2445/1 – orná pôda o výmere 118 m², k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, vytvorenej Geometrickým plánom č. 77/2023 zo dňa 14.08.2023, vyhotoveným Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 023 13 Čierne, IČO: 35225602, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ing. Terézia Targošová dňa 11.10.2023 pod číslom 1035/2023, a to na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o úprave iných práv a povinností, uzatvorenej podľa § 628 a § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi darcom Miroslav Kadáš, trvale bytom Stará Bystrica č. □□a obdarovanou Obec Stará Bystrica, Stará Bystrica č. 537, IČO: 00314 307. Zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov;
12. Zámer na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Centra voľného času, Stará Bystrica 547 a časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove dolnej Základnej školy Stará Bystrica 548 Základnej umeleckej školy Krásno nad Kysucou, zastúpenej: Mgr. A. Nadzamovou, riaditeľkou školy, Sídlo: Ul. SNP 167, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 37812092.
Odôvodnenie: Zámer na prenájom uvedených priestorov bol schválený v zmysle čl. 21 ods. 3) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 a to z dôvodu dlhoročnej spolupráce u vedenou Základnou umeleckou školou, Krásno nad Kysucou, ako aj z dôvodu, že poskytuje vzdelávanie aj deťom s trvalým pobytom v obci Stará Bystrica.
Zámer na prenájom schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov;
Nakoľko bol predmet nájmu zverený do správy Základnej škole s materskou školou Stará Bystrica 680, nájomná zmluva bude uzatvorená medzi Základnou školou s materskou školou Stará Bystrica 680 a Základnou umeleckou školou Krásno nad Kysucou. Doba nájmu bude od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30. 6. 2024, nájomné vo výške 601,- € za celú dobu nájmu a za ďalších podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve;
13. Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 289 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi budúcim predávajúcim Obcou Stará Bystrica a budúcim kupujúcim Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, ktorej predmetom je Dohoda o odkúpení verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby „Predĺženie VV Stará Bystrica So 02.3 Lokalita Klubinský potok“ a „Predĺženie verejnej kanalizácie a vodovodu Stará Bystrica, kanalizácia: SO 01.1;“
Zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov;
14. Pridelenie nájomného bytu v obci Stará Bystrica:

- Jánovi Brehovskému, trvale bytom Lánya [] Stará Bystrica (3-izbový byt č. 2 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 75,01 m²),
 - Bc. Kristíne Chovancovej, trvale bytom Stará Bystrica [] a Tomášovi Chovancovi, trvale bytom Vychylovka [], Nová Bystrica (3-izbový byt č. 3 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 78 m²),
 - Marte Podolákovej, trvale bytom Stará Bystrica [], (3-izbový byt č. 3 v bytovom dome Stará Bystrica 514 o úžitkovej ploche 79,10 m²)
15. Cenník prenájmu priestorov Domu kultúry Stará Bystrica (*vid' príloha č. 5*);
16. Podľa § 80 ods. e) bod 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 500 € p. Luboslave Badoškovej, Stará Bystrica [] na úhradu nákladov na liečenie, terapie a rehabilitáciu pre jej zdravotne postihnutého syna;
17. a) Poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Stará Bystrica na rok 2023 pre:
- Ján Potočár, Stará Bystrica č. [] vo výške 500 €,
 - Dominik Jedinák, Stará Bystrica č. [] vo výške 500 €,
 - Telovýchovnú Jednotu Pokrok Stará Bystrica vo výške 9 000 €,
- Poskytnutie dotácie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo ZA 7;
- b) Do všetkých Zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov – dotácie, ktoré bude Obec Stará Bystrica uzatvárať s jednotlivými žiadateľmi pridať klauzulu, že dotácia bude vyplácaná podľa finančných možností Obce Stará Bystrica, a že v prípade nepriaznivej finančnej situácie nemusí byť príslušná dotácia, resp. časť dotácie zo strany obce vyplatená;
18. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9111, v k. ú. Stará Bystrica p. Eve Brhlovej, bytom Zámocká [] 811 01 Bratislava za podmienky, že žiadateľka si dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán a doloží súhlasné stanovisko k odpredaju od užívateľa predmetného pozemku p. Jozefa Hančinského.
Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo ZA 7;
Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4, nakoľko uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, pri záhrade, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky a ide o prípad majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Predmetný pozemok má rodina Brhlová dlhodobo oplotený, užíva ho a kosí, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;
19. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9108/1 - ostatná plocha o výmere 483 m², v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 36/2022, ktorý vypracoval dňa 09. 06. 2022 Geoland Štefan Kocifaj, Radovka 677, Zborov nad Bystricou a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor dňa 6. 7. 2022 pod číslom 770/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3376/5 - vodná plocha o výmere 49 m², p. Jánovi Vránovi a manž. Mgr. Helene Vránovej, Stará Bystrica [] za cenu 342,51 Eur;
Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo ZA 7 poslancov;
- b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Jánom Vránom a manž. Mgr. Helenou Vránovou, Stará Bystrica [] ako kupujúcimi na odpredaj časti parcely E KN 9108/1 - ostatná plocha o výmere 483 m² v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 36/2022, ktorý vypracoval dňa 09. 06. 2022 Geoland Štefan Kocifaj, Radovka 677, Zborov nad Bystricou a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor dňa 6. 7. 2022 pod číslom 770/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3376/5 - vodná plocha o výmere 49 m² za cenu 342,51 Eur,
Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo ZA 7 poslancov;
Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13

ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m². Uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Stará Bystrica, za rodinným domom č. s. 674, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ho budú kosiť a udržiavať, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s jeho údržbou. Cena za odpredaj bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 84/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec dňa 29. 9. 2023 a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

20. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 7852/2 - orná pôda o výmere 781 m², v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 167/2023, ktorý vypracoval dňa 31. 05. 2023 GeoTerrain s.r.o.- Ing. Bohuš Krištiak, Horná 2167/77, Čadca a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor dňa 20. 06. 2023 pod číslom 578/2023 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 1045/4 - záhrada o výmere 135 m², p. Mariánovi Čavajdovi, Križovany nad Dudváhom č. [] za cenu 1 227,15 Eur;

Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo ZA 7 poslancov;

- b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Mariánom Čavajdom, Križovany nad Dudváhom č. [] ako kupujúcim, na odpredaj časti parcely E KN 7852/2 – orná pôda o výmere 781.m², v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 167/2023, ktorý vypracoval dňa 31. 05. 2023 GeoTerrain s.r.o.- Ing. Bohuš Krištiak, Horná 2167/77, Čadca a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor dňa 20. 06. 2023 pod číslom 578/2023 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 1045/4 - záhrada o výmere 135 m², p. Mariánovi Čavajdovi, Križovany nad Dudváhom č. [] za cenu 1 227,15 Eur;

Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo ZA 7 poslancov;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce, nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m² a o zosúladenie skutkového stavu s právnym. Uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Stará Bystrica, priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho, a to pozemku C KN 1044 a stavbe súpisné číslo 887, ktoré dlhodobo užíva predovšetkým na rekreačné účely ako chalupu s príľahlou záhradou. Pozemok je oplotený, žiadateľ ho kosí a udržiava, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s jeho údržbou. Cena za odpredaj bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 84/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec dňa 29. 9. 2023 a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

21. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 7804/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 64398 m², v k. ú. Stará Bystrica, (stav podľa registra „C“ C KN 4692/1), z ktorej bola geometrickým plánom č. 78/2022, ktorý vypracoval dňa 07. 11. 2022 Geoland.- Štefan Kocifaj, Radovka 677, Zborov nad Bystricou a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G1-1442/22 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 4692/12 -trvalý trávnatý porast o výmere 553 m², p. Jurajovi Jonekovi a manž. Janke Jonekovej, Lány č. [], Stará Bystrica, za cenu 1 056,23 Eur;

Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo ZA 7 poslancov;

- b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Jurajom Jonekom a manž. Jankou Jonekovou, Lány č. [] Stará Bystrica, ako kupujúcimi, na odpredaj časti parcely E KN 7804/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 64398 m², k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 78/2022, ktorý vypracoval dňa 07. 11. 2022 Geoland.- Štefan Kocifaj, Radovka 677, Zborov nad Bystricou a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G1-1442/22 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 4692/12, trvalý trávnatý porast o výmere 553 m², za cenu 1 056,23 Eur;

Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo ZA 7 poslancov;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce nakoľko ide o rozšírenie záhrady a takýto predaj je určený len konkrétnemu záujemcovi, pričom postupovať dražbou alebo OVS by bolo neprimerane tvrdé. Uvedený pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu č. 854

- a hospodárskej budovy, ktorých vlastníkmi sú kupujúci. Pozemok je dlhodobo oplotený, užívajú ho, kosia, čím obci nevznikajú ďalšie náklady s údržbou. Cena za odpredaj bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 84/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec dňa 29. 9. 2023 a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;
22. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 7804/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 64398 m², v k. ú. Stará Bystrica, (stav podľa registra „C“ C KN 4692/1), z ktorej bola geometrickým plánom č. 78/2022, ktorý vypracoval dňa 07. 11. 2022 Geoland.- Štefan Kocifaj, Radovka 677, Zborov nad Bystricou a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G1-1442/22 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 4692/13 - trvalý trávnatý porast o výmere 367 m², p. Františkovi Chovancovi, Lány č. □, Stará Bystrica, za cenu 700,97 Eur;
Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7 poslancov;
- b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Františkom Chovancom, Lány č. □, Stará Bystrica, ako kupujúcim, na odpredaj časti parcely E KN 7804/1 -trvalý trávnatý porast o výmere 64398 m², k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 78/2022, ktorý vypracoval dňa 07. 11. 2022 Geoland.- Štefan Kocifaj, Radovka 677, Zborov nad Bystricou a úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G1-1442/22 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 4692/13, trvalý trávnatý porast o výmere 367 m², za cenu 700,97 Eur;
Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7 poslancov;
- Odôvodnenie:* Pre Obec Stará Bystrica je predmetná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce nakoľko ide o prevod majetku nízkej hodnoty do 1000 € Uvedený pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Stará Bystrica, vedľa parcely C KN 4692/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1 000 m², ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Odkúpením uvedeného pozemku si kupujúci dorovná príslušnú časť pozemku v jeho vlastníctve. Pozemok užíva, kosí, čím obci nevznikajú ďalšie náklady s údržbou. Cena za odpredaj bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 84/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Kubinec dňa 29. 9. 2023 a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;
23. Prenájom nehnuteľného majetku obce Stará Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa – poľnohospodársku pôdu – podiely jednotlivých parciel bližšie opísaných v prílohe Nájomnej zmluvy 1351/2022 (*viď príloha č. 6*) Roľníckemu družstvu Stará Bystrica, areál RD 115, 023 04 Stará Bystrica. Prenájom schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7 hlasovalo za 7;
Odôvodnenie: Obec Stará Bystrica predmetné časti parciel nevyužíva. Prenájom je schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 21 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4, pričom Roľnícke družstvo Stará Bystrica bude uvedenú poľnohospodársku pôdu využívať, starať sa o jej údržbu a kosenie, čím obci nevznikajú ďalšie náklady a je to pre obec efektívne. Výška nájomného sa určuje v zmysle čl. 27 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4 nasledovne: 15 €/ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy ročne a doba nájmu: neurčitá;

C. Ž i a d a :

1. PhDr. Miroslava Kadáša, zamestnanca referátu stavebného úradu Obce Stará Bystrica, aby vypracoval nové Všeobecne záväzné nariadenie obce Stará Bystrica o verejnom poriadku na území obce Stará Bystrica, do ktorého bude zapracovaný zoznam verejných priestranstiev, ktoré obec nemá záujem predať a zároveň kde občania nemôžu skladovať drevo, odpad a iný materiál, ako aj umiestňovať bunky, parkovať autá a pod.;
2. Zástupcu starostu obce, aby dal vypracovať štúdiu na osadenie dopravných odrazových zrkadiel a prechodov pre chodcov v obci Stará Bystrica.

D. Nesúhlasí:

1. So zriadením vecného bremena na stavbu: „Kanalizačná prípojka“ pre stavebníka Patrik Kubala, trvale bytom Jozefská Bratislava, ani s umiestnením tejto stavby na pozemku KN-C č. 2442/2 – orná pôda o výmere 26 m², zapísaného na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, na pozemku KN-E č. 9221 – trvalý trávny porast o výmere 476 m², zapísaného na LV č. 8501, k. ú. Stará Bystrica, na pozemku KN-C č. 3474/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m², ktorá nemá založený LV a ktorá sa prekrýva s parcelami KN-E č. 9221 a KN-E č. 9216, k. ú. Stará Bystrica, ktoré sú vo vlastníctve obce Stará Bystrica a na pozemku KN-C č. 2458/1 – ostatná plocha o výmere 236 m², ktorá nemá založený LV a ktorá sa prekrýva s parcelou KN-E č. 9221, ktorá je vo vlastníctve obce Stará Bystrica, z dôvodov, že
 - a. obec má na pozemku KN-E č. 9221 – trvalý trávny porast o výmere 476 m², zapísaného na LV č. 8501, k. ú. Stará Bystrica, na pozemku KN-C č. 3474/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m², ktorá nemá založený LV a ktorá sa prekrýva s parcelami KN-E č. 9221 a KN-E č. 9216, k. ú. Stará Bystrica, ktoré sú vo vlastníctve obce Stará Bystrica a na pozemku KN-C č. 2458/1 – ostatná plocha o výmere 236 m², ktorá nemá založený LV a ktorá sa prekrýva s parcelou KN-E č. 9221, ktorá je vo vlastníctve obce Stará Bystrica, zámer vybudovať rozšírenie kanalizačnej siete z dôvodu napojenia aj všetkých budúcich stavebníkov v tejto lokalite a
 - b. individuálne povolenie kanalizačnej prípojky len v prospech jedného stavebníka, bez riešenia celej lokality, by mohlo negatívne ovplyvniť využitie pozemku KN-E č. 9221 – trvalý trávny porast o výmere 476 m², zapísanej na LV č. 8501, k. ú. Stará Bystrica a pozemku KN-C č. 2458/1 – ostatná plocha o výmere 236 m², ktorá nemá založený LV a ktorá sa prekrýva s parcelou KN-E č. 9221, ktorá je vo vlastníctve obce Stará Bystrica na tento účel (zriadenie prístupovej cesty a umiestnenie inžinierskych sietí pre celú lokalitu „za jarkom“).

Mgr. Pavol Strnádel
zástupca starostu obce

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Overili: **Miroslav Radôšfan**

Bc. Ján Chmúra

Príloha č. 1: Podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 001/2023;

Príloha č. 2: Záverečný účet obce Stará Bystrica za rok 2022

Príloha č. 3: Zmluva o výpožičke - DHZ

Príloha č. 4: Zmluva o výpožičke – TJ Pokrok Stará Bystrica

Príloha č. 5: Cenník prenájmu priestorov Domu kultúry Stará Bystrica

Príloha č. 6: Nájomná zmluva 1351/2022 vrátane jej prílohy;

V Starej Bystrici, 17. 10. 2023

Vybavuje: Alena Klanicová
starabystrica@starabystrica.sk