



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

UZNESENIE č. 6/2022 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 17. októbra 2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Bystrici:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o pridelených obecných nájomných bytoch;
2. Žiadosť Magdalény Tvrdíkovej, Stará Bystrica o prenájom nebytových priestorov;
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Stará Bystrica k Záverečnému účtu obce za rok 2021;
4. Konsolidovanú výročnú správu obce Stará Bystrica za rok 2021;
5. Správu nezávislého audítora Ing. Petra Jenču, Bulharská 8527/8, 010 08 Žilina k účtovnej závierke obce Stará Bystrica zostavenej k 31. 12. 2021;
6. Správu nezávislého audítora Ing. Petra Jenču, Bulharská 8527/8, 010 08 Žilina ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Stará Bystrica zostavenej k 31. 12. 2021;
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Stará Bystrica k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania – úveru vo výške 276 609,03 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541 na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Spoločná záchrana kultúrneho dedičstva“;

B. Schvaľuje:

1. Program obecného zastupiteľstva;
2. Zapisovateľku uznesenia Mgr. Lubomíru Šadibolovú, overovateľov uznesenia v zložení Ing. Mgr. Katarína Borisová, p. Jozef Brisuda;
3. Pridelenie nájomného bytu v obci Stará Bystrica:
 - Mgr. Miroslave Budošovej, trvale bytom Stará Bystrica (3-izbový byt č. 1 v bytovom dome Stará Bystrica 671 o úžitkovej ploche 64,53 m²),
 - Bc. Daniele Podmanickej, trvale bytom Stará Bystrica (3-izbový byt č. 5 v bytovom dome Stará Bystrica 671 o úžitkovej ploche 74,99 m²),
 - Jozefovi Chmúrčiakovi, trvale bytom Nová Bystrica Vychylovka (3-izbový byt č. 7 v bytovom dome Stará Bystrica 671 o úžitkovej ploche 72,34 m²),
 - Mgr. Michaele Litvovej, trvale bytom Stará Bystrica (2-izbový byt č. 4 v nadstavbe Domu služieb Stará Bystrica 535 o úžitkovej ploche 45,13 m²),

- Stanislave Labantovej, trvale bytom Stará Bystrica [] (3-izbový byt č. 7 v bytovom dome Stará Bystrica 677 o úžitkovej ploche 56,80 m²),

- Marianovi Tóthovi, trvale bytom Kapušianska [], Bratislava (3-izbový byt č. 2 v Bielkovom dome Stará Bystrica 514 o úžitkovej ploche 79,10 m²);

4. Spoločný program rozvoja obcí Dunajov, Klubina, Lutiše, Nová Bystrica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou a mesta Krásno nad Kysucou spracovaný v súlade so zákonom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 309/2014 Z. z. s názvom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Bystrická Dolina na roky 2022+;
5. Zmenu tajomníčky Inventarizačnej komisie obce Stará Bystrica. S účinnosťou od 18. 10. 2022 bude novou tajomníčkou Ing. Daniela Petreková, ktorá sa vrátila na finančný referát Obecného úradu v Starej Bystrici po rodičovskej dovolenke;
6. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022, predloženú Ing. Adriánou Petrekovou, riaditeľkou školy bez výhrad v predloženom rozsahu;
7. Zámer na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Centra voľného času, Stará Bystrica 547 a časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove dolnej Základnej školy Stará Bystrica 548 Základnej umeleckej školy Krásno nad Kysucou, zastúpenej: Mgr. A. Nadzamovou, riaditeľkou školy, Sídlu: Ul. SNP 167, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 37812092
Odôvodnenie: zámer na prenájom uvedených priestorov bol schválený v zmysle v zmysle čl. 21 ods. 3) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, a to z dôvodu dlhoročnej spolupráce s uvedenou Základnou umeleckou školou, Krásno nad Kysucou ako aj z dôvodu, že poskytuje vzdelávanie aj deťom s trvalým pobyt v obci Stará Bystrica. Zámer na prenájom schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6. Nakoľko bol predmet nájmu zverený do správy Základnej škole s materskou školou Stará Bystrica 680, nájomná zmluva bude uzatvorená medzi Základnou školou s materskou školou Stará Bystrica 680 a Základnou umeleckou školou Krásno nad Kysucou. Doba nájmu bude od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2022, za nájomné vo výške 414 € za celú dobu nájmu a za ďalších podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve;
8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o úhrade nákladov v školských zariadeniach v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu (viď príloha č. 1); VZN bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
9. Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Stará Bystrica v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 (viď príloha č. 2). Dodatok č. 4 bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
10. Úpravu rozpočtu obce Stará Bystrica k 31. 12. 2021;
11. V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Stará Bystrica za rok 2021 bez výhrad;
12. Prijatie úveru vo výške 276 609,03 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Spoločná záchrana kultúrneho dedičstva“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: nenávratného finančného príspevku tvoreného prostriedkami Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu SR;
13. Podľa § 80 ods. e) bod 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 500 € Bc. Ľuboslave Badoškovej, Stará Bystrica [] na podporu jej syna Matúša Badoška, ktorý je ZŤP, na úhradu nákladov spojených s cestovaním do špeciálnej Základnej školy v Kysuckom Novom Meste ako aj návštevou lekárov, špecialistov a rôznych terapií;
14. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi Obcou Stará Bystrica ako kupujúcim a spoločnosťou COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova 87, 022 01 Čadca ako predávajúcim, predmetom ktorej je odkúpenie nehnuteľnosti – objektu č. s. 333, postavený na parcele C KN 1944 o výmere 335 m² v k. ú. Stará Bystrica za kúpnu cenu 15 000 € a za podmienok dojednaných

v príslušnej kúpnej zmluve avšak s tým, že sa predĺži lehota splatenia kúpnej ceny. Kúpna zmluva bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
Odôvodnenie: Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k odkúpeniu stavby z dôvodu, že vlastníkom parcely, na ktorej je objekt postavený, ako aj susednej parcely je obec Stará Bystrica. Po odkúpení stavby môže obec Stará Bystrica pristúpiť k ďalšiemu investičnému zámeru v tejto lokalite, resp. odpredať pozemkov;

15. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9102 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 24/2022, ktorý vypracoval dňa 20. 04. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 05. 05. 2022 pod číslom 505/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 544/3, zastavaná plocha o výmere 44 m² Mgr. Gabriele Chalúpkovej, Stará Bystrica Lány za zníženú cenu 1 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a Mgr. Gabrielou Chalúpkovou, Stará Bystrica Lány na odpredaj časti parcely E KN 9102 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 24/2022, ktorý vypracoval dňa 20. 04. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 05. 05. 2022 pod číslom 505/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 544/3, zastavaná plocha o výmere 44 m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m² a tiež o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 €. Predmetný pozemok je oplotený, je žiadateľkou a jej právnymi predchodcami dlhodobo užívaný (viac ako 30 rokov). Cena za odpredaj bola oproti znaleckému posudku rozhodnutím obecného zastupiteľstva znížená na 1 €/m² v zmysle čl. 17, ods. 15 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3, a to z dôvodu dlhodobého užívania predmetnej parcely žiadateľkou a jej právnymi predchodcami (najmenej 20 rokov). Žiadateľka k žiadosti zároveň doložila čestné vyhlásenie 1 svedka o tom, že rodina Mgr. Gabriely Chalúpkovej, Stará Bystrica Lány užíva nepretržite viac ako 30 rokov predmetný pozemok, a tiež čestné vyhlásenia - súhlasné stanoviská vlastníkov okolitých nehnuteľností (Nadežda Podolinská a manž. Martin, obaja Stará Bystrica Lány a Soňa Chalúpková, Stará Bystrica Lány) s tým, aby si žiadateľka odkúpila horeuvedenú časť parcely do svojho výlučného vlastníctva. Na pozemku bude zároveň zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu vlastníkov okolitých nehnuteľností a pozemkov cez predmetnú parcelu. Žiadateľka si bude na pozemku zabezpečovať zimnú údržbu sama na vlastné náklady;

16. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 7804/4 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 11/2021, ktorý vypracoval dňa 04. 06. 2021 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 16. 07. 2021 pod číslom 818/2021 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 964/1, zastavaná plocha o výmere 8 m², parcela C KN 964/2, zastavaná plocha o výmere 20 m² a parcela C KN 965/1, záhrada o výmere 484 m² p. Antonovi Kalužnému a manž. Jozefe, Stará Bystrica za zníženú cenu 1 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6 hlasovalo za 6;

b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Antonom Kalužným a manž Jozefou, Stará Bystrica ako kupujúcim na odpredaj časti parcely E KN 7804/4 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 11/2021, ktorý vypracoval dňa 04. 06. 2021 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 16. 07. 2021 pod číslom 818/2021 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 964/1, zastavaná plocha o výmere 8 m², parcela C KN 964/2, zastavaná plocha o výmere 20 m² a parcela C KN 965/1, záhrada o výmere 484 m² za zníženú cenu 1 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica sú predmetné pozemky prebytočným majetkom, ktoré nepotrebuje a vzhľadom na ich umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3, nakoľko ide o rozšírenie záhrady a takýto predaj je účelný len konkrétnemu

žiadateľovi, pričom postupovať dražbou alebo OVS by bolo neprimerane tvrdé. Predmetná časť pozemku sa nachádza pri ich rodinnom dome, žiadatelia ho dlhodobo užívajú a majú ho viac ako 40 rokov aj oplotený. Obci Stará Bystrica nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou a kosením uvedeného pozemku. Cena za odpredaj bola oproti znaleckému posudku rozhodnutím obecného zastupiteľstva znížená na 1 €/m² v zmysle čl. 17, ods. 15 písm. b) a písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a to z dôvodu, že ide o príslušnú plochu pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, a tiež z dôvodu dlhodobého užívania predmetnej parcely žiadateľom a jeho právnymi predchodcami (najmenej 20 rokov). Žiadateľ predložil k žiadosti o kúpu čestné vyhlásenie 1 svedka o tom, že rodina p. Antona Kalužného a manž. Jozefy, Stará Bystrica [] užíva nepretržite viac ako 40 rokov predmetné pozemky.

17. Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9238/2 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 311/2022, ktorý vypracovala dňa 12. 09. 2022 Monika Joneková, Nová Bystrica 1006 a úradne overila dňa 05. 10. 2022 pod číslom 1193/2022 Ing. Terézia Targošová, vytvorená parcela C KN 1140/2, trvalý trávny porast o výmere 67 m² p. Miroslavovi Kolenovi, Stará Bystrica Lány [] za znalcom určenú cenu 12 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
- b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Miroslavom Kolenom, Stará Bystrica Lány [] ako kupujúcim na odpredaj časti parcely E KN 9238/2 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 311/2022, ktorý vypracovala dňa 12. 09. 2022 Monika Joneková, Nová Bystrica 1006 a úradne overila dňa 05. 10. 2022 pod číslom 1193/2022 Ing. Terézia Targošová, vytvorená parcela C KN 1140/2, trvalý trávny porast o výmere 67 m² za znalcom určenú cenu 12 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
- Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m², a tiež o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 €. Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, žiadateľ uvedený pozemok kosí a udržiava, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou a kosením. Cena za odpredaj bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 158/2022, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Kubinec dňa 14. 10. 2022;
18. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9216, ostatná plocha v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 309/2022, ktorý vypracovala dňa 08. 09. 2022 Monika Joneková, Nová Bystrica 1006 a úradne overila dňa 26. 09. 2022 pod číslom 1159/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2438/2, orná pôda o výmere 107 m² p. Milanovi Budošovi, Stará Bystrica [] za zníženú cenu 1 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
- b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Milanom Budošom, Stará Bystrica [] ako kupujúcim na odpredaj časti parcely E KN 9216, ostatná plocha v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 309/2022, ktorý vypracovala dňa 08. 09. 2022 Monika Joneková, Nová Bystrica 1006 a úradne overila dňa 26. 09. 2022 pod číslom 1159/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2438/2, orná pôda o výmere 107 m² za zníženú cenu 1 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
- Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m², a tiež o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 €. Žiadateľ vrátane jeho právnych predchodcov dlhodobo, viac ako 30 rokov, pozemok užíva a udržiava, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s jeho kosením a údržbou. V zmluve bude stanovená podmienka, že na časti odkupovanej parcely bude vytvorená prístupová cesta, resp. bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k okolitým pozemkom. Cena za odpredaj bola oproti znaleckému posudku rozhodnutím obecného zastupiteľstva znížená na 1 €/m² v zmysle čl. 17, ods. 15 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3, a to z dôvodu dlhodobého užívania predmetnej parcely

žiadateľom a jej právnymi predchodcami (najmenej 20 rokov). Žiadateľ predložil k žiadosti o kúpu čestné vyhlásenia 2 svedkov o tom, že rodina p. Milana Budoša, Stará Bystrica užíva nepretržite viac ako 30 rokov predmetný pozemok;

19. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9119 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 76/2022, ktorý vypracoval dňa 13. 09. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 04. 10. 2022 pod číslom 1173/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 62/2, trvalý trávny porast o výmere 24 m² p. Pavlovi Tomčalovi, Raková za znalcom určenú cenu 7,20 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
- b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Pavlom Tomčalom, Raková ako kupujúcim na odpredaj časti parcely E KN 9119 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 76/2022, ktorý vypracoval dňa 13. 09. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 04. 10. 2022 pod číslom 1173/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 62/2, trvalý trávny porast o výmere 24 m² za znalcom určenú cenu 7,20 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6; Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m², a tiež o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 €. Predmetná časť pozemku sa nachádza v zastavanom území obce, vedľa hospodárskej budovy, ktorej vlastníkom je žiadateľ. Kosí ju a udržiava, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou a kosením. Cena za odpredaj bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 158/2022, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Kubinec dňa 14. 10. 2022;
20. a) Zámenu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely C KN 2017, záhrada v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 38/2022, ktorý vypracoval dňa 10. 05. 2022 Geoslužba, Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 06. 06. 2022 pod číslom 618/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2017/3, záhrada o výmere 92 m² vo vlastníctve p. Emila Klučku, Nová Bystrica a manž. Jany Klučkovej, Stará Bystrica za časť parcely E KN 9234, orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 38/2022, ktorý vypracoval dňa 10. 05. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 06. 06. 2022 pod číslom 618/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3458/2, zastavaná plocha o výmere 92 m² vo vlastníctve Obce Stará Bystrica; Zámena schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
- b) Uzatvorenie zámennej zmluvy medzi p. Emilom Klučkom, Nová Bystrica a manž. Janou Klučkovou, Stará Bystrica ako účastníkom I. a Obcou Stará Bystrica ako účastníkom II. na zámenu časti parcely C KN 2017, záhrada v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 38/2022, ktorý vypracoval dňa 10. 05. 2022 Geoslužba, Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 06. 06. 2022 pod číslom 618/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2017/3, záhrada o výmere 92 m² vo vlastníctve p. Emila Klučku, Nová Bystrica a manž. Jany Klučkovej, Stará Bystrica za časť parcely E KN 9234, orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 38/2022, ktorý vypracoval dňa 10. 05. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 06. 06. 2022 pod číslom 618/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3458/2, zastavaná plocha o výmere 92 m² vo vlastníctve Obce Stará Bystrica; Z dôvodu rovnakej výmery zamieňaných nehnuteľností nie je potrebné realizovať finančné vyrovnanie. Zámenná zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;
- Odôvodnenie: Zámena pozemkov bola schválená z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e), nakoľko pozemok vo vlastníctve Obce Stará Bystrica p. Emil Klučka a manž. Jana užívajú a majú na ňom umiestnené stavby. Zámena je účelná, nakoľko ňou dôjde k prepojeniu komunikácie medzi štátnou cestou II. triedy a štátnou cestou III. triedy, pričom uvedené prepojenie zabezpečí p. Emil Klučka a manž. Jana na vlastné náklady. Celkové náklady súvisiace so zámenou budú v zmysle čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Bystrica v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 znášať obec a nadobúdatel' v rovnakom pomere;
21. a) Zámenu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely C KN 3564/7, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 93/2022, ktorý

vypracoval dňa 04. 10. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 17. 10. 2022 pod číslom 1284/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3564/14, trvalý trávny porast o výmere 333 m² vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za časti parciel C KN 3564/5, trvalý trávny porast a C KN 3564/4, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica, z ktorých bola geometrickým plánom č. 93/2022, ktorý vypracoval dňa 04. 10. 2022 Geoslužba, Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 17. 10. 2022 pod číslom 1284/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3564/13, trvalý trávny porast o výmere 333 m² vo vlastníctve p. Petra Surového, Stará Bystrica []. Záměna schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

b) Uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako účastníkom I. a p. Petrom Surovým, Stará Bystrica [] ako účastníkom II. na záměnu časti parcely C KN 3564/7, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 93/2022, ktorý vypracoval dňa 04. 10. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 17. 10. 2022 pod číslom 1284/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3564/14, trvalý trávny porast o výmere 333 m² vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za časti parciel C KN 3564/5, trvalý trávny porast a C KN 3564/4, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica, z ktorých bola geometrickým plánom č. 93/2022, ktorý vypracoval dňa 04. 10. 2022 Geoslužba, Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 17. 10. 2022 pod číslom 1284/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3564/13, trvalý trávny porast o výmere 333 m² vo vlastníctve p. Petra Surového, Stará Bystrica []. Z dôvodu rovnakej výmery zamieňaných nehnuteľností nie je potrebné realizovať finančné vyrovnanie. Záměnná zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

Odôvodnenie: Vzhľadom na to, že Obec Stará Bystrica realizuje oplotenie cintorína, a z tohto dôvodu má záujem na účelnom ohraničení areálu cintorína, oslovila p. Petra Surového s návrhom na vzájomnú záměnu pozemkov. Keďže uvedenou záměnou nadobudne Obec Stará Bystrica adekvátny pozemok pre rozšírenie existujúceho cintorína a zároveň bude umožnené jeho oplotenie, je pre obec zamieňaná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Záměna pozemkov bola schválená z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Bystrica v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko je pre obec účelná z dôvodu rozšírenia existujúceho cintorína v obci, ako aj jeho oplotenie. Keďže Obec Stará Bystrica bola iniciátorom uvedenej záměny z uvedeného dôvodu bude obec znášať celkové náklady súvisiace so záměnou v plnom rozsahu, a to v zmysle čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Bystrica v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3;

22. a) Záměnu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9221, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 339/2022, ktorý vypracoval dňa 04. 10. 2022 GeoSystems s.r.o. Ing. Matej Byrtus, Raková 1580 a úradne overil dňa 13. 10. 2022 pod číslom 61 – 1282/22 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 2458/9 ostatná plocha o výmere 121 m² vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za parcely C KN 2461/1, orná pôda o výmere 245 m² a C KN 2459/2, orná pôda o výmere 5 m² v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve p. Štefana Tomčalu, Stará Bystrica [] pričom rozdiel zamieňaných pozemkov vo výmere 129 m² bude p. Štefanovi Tomčalovi, Stará Bystrica [] dorovnaný dodatočne. V prípade, že k dorovnaniu nedôjde, je to dôvod na odstúpenie od zmluvy. Záměna schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

b) Uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako účastníkom I. a p. Štefanom Tomčalom, Stará Bystrica [] ako účastníkom II. na záměnu časti parcely E KN 9221, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 339/2022, ktorý vypracoval dňa 04. 10. 2022 GeoSystems s.r.o. Ing. Matej Byrtus, Raková 1580 a úradne overil dňa 13. 10. 2022 pod číslom 61 – 1282/22 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 2458/9 ostatná plocha o výmere 121 m² vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za parcely C KN 2461/1, orná pôda o výmere 245 m² a C KN 2459/2, orná pôda o výmere 5 m² v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve p. Štefana Tomčalu, Stará Bystrica [], pričom rozdiel zamieňaných pozemkov vo výmere 129 m² bude p. Štefanovi Tomčalovi, Stará Bystrica [] dorovnaný dodatočne. V prípade, že k dorovnaniu nedôjde, je to dôvod na odstúpenie od zmluvy. Záměnná zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6 hlasovalo za 6;

Odôvodnenie: Záměna schválená z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3, nakoľko je vo verejnom záujme doriešenie vzájomných pozemkových záměnen medzi jednotlivými vlastníkmi a obcou,

aby v danej lokalite bola umožnená výstavba rodinných domov vrátane nadväzujúcej prístupovej cesty a inžinierskych sietí. Uvedená zámerna rieši tento zámer len čiastkovo, nasledovať budú ďalšie zámeny v zmysle pracovných stretnutí, ktoré sa uskutočňujú s dotknutými vlastníckmi pozemkov. Nakoľko ide o osobitný prípad, kedy je potrebné doriešiť vytvorenie prístupovej cesty pre možnú budúcu výstavbu rodinných domov v tejto lokalite, náklady súvisiace s prevodom majetku, konkrétne náklady na vyhotovenie geometrického plánu, ako aj na poplatok za vklad a znalecký posudok bude v zmysle čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 znášať v plnom rozsahu Obec Stará Bystrica;

23. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9108/1, ostatná plocha, v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 36/2022, ktorý vypracoval dňa 09. 06. 2022 Štefan Kocifaj – GEOLAND, Radovka 677, 023 03 Zborov nad Bystricou a úradne overila dňa 06. 07. 2022 Ing. Terézia Targošová pod číslom 770/2022 vytvorená parcela C KN 3376/5, vodná plocha o výmere 49 m² p. Jánovi Vránovi a manžel. Mgr. Helene, obaja bytom Stará Bystrica Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m². Uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Stará Bystrica, za rodinným domom č. s. ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia ho budú kosiť a udržiavať, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s jeho údržbou. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

24. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 7804/1, trvalý trávny porast, v k. ú. Stará Bystrica (stav podľa registra „C“ C KN 4692/1) p. Jurajovi Jonekovi a manžel. Janke, obaja Stará Bystrica Lány za podmienky, že žiadatelia si dajú na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán a k žiadosti doložia súhlasné stanovisko od SSD, a. s. s odkúpením predmetnej časti pozemku do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o rozšírenie záhrady a takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, pričom postupovať dražbou alebo OVS by bolo neprimerane tvrdé. Uvedená časť pozemku sa nachádza v blízkosti rodinného domu č. s. a hospodárskej budovy, ktorých vlastníckmi sú žiadatelia. Návrh geometrického plánu žiadateľ predloží obci na odsúhlasenie.

Predmetnú časť pozemku majú dlhodobo oplotenú, užívajú ju a kosia, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

25. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 7804/1, trvalý trávny porast, v k. ú. Stará Bystrica (stav podľa registra „C“ C KN 4692/1) p. Františkovi Chovancovi, Stará Bystrica Lány za podmienky, že žiadateľ si dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m². Uvedená časť pozemku sa nachádza mimo zastavaného územia obce Stará Bystrica, vedľa parcely C KN 4692/3 trvalý trávny porast o výmere 1000 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpením predmetnej časti parcely si žiadateľ dorovná príľahlú časť pozemku v jeho vlastníctve. Návrh geometrického plánu žiadateľ predloží obci na odsúhlasenie. Predmetnú časť pozemku bude kosiť a udržiavať, čím obci nevznikajú

ďalšie náklady spojené s údržbou. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

26. Zámer na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť priestorov – miestnosť s WC a sprchou (63 m²), nachádzajúca sa na 1. poschodí v objekte Centra voľného času, Stará Bystrica 547 p. Dušanovi Frančiakovi, Stará Bystrica

Odôvodnenie: zámer na prenájom uvedených priestorov bol schválený v zmysle čl. 21 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, a to z dôvodu naliehavej bytovej potreby, nakoľko p. Dušan Frančiak zostal bez prístrešia. Zámer na prenájom schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6, hlasovalo za 6. Nakoľko bol predmet nájmu zverený do správy Základnej školy s materskou školou Stará Bystrica 680, nájomná zmluva bude uzatvorená medzi Základnou školou s materskou školou Stará Bystrica 680 a p. Dušanom Frančiakom, Stará Bystrica Doba nájmu bude do 31. 03. 2022, za nájomné vo výške 150 €/mesiac a za ďalších podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve;

C. O d k l a d á :

1. Žiadosť JUVENTAS Žilina n. o., Pivovarská 3, 010 01 Žilina o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí, nakoľko súčasné opatrenia vlády významne zhoršili financovanie miest a obcí v Slovenskej republike;
2. Doriešenie zámeny prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Stará Bystrica, lokalita Prídavky s vlastníkmi – p. Ondrej Jančula a manž. Ingrid, obaja Stará Bystrica a p. Stanislav Hulák a manž. Mária, obaja Stará Bystrica do obdobia kedy sa nájde dohoda všetkých dotknutých vlastníkov okolitých nehnuteľností, ktorá by bola predložená na rokovanie obecnému zastupiteľstvu;

Mgr. Pavol Strnádel
zástupca starostu obce

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Overili: **Ing. Mgr. Katarína Borisová**

p. Jozef Brisuda

Prílohy:

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o úhrade nákladov v školských zariadeniach
2. Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Stará Bystrica v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3

V Starej Bystrici, 17. 10. 2022

Vybavuje: Mgr. Lubomíra Šadibolová
starabystrica@starabystrica.sk