



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

UZNESENIE č. 5/2021 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 22. decembra 2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Bystrici:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o pridelených obecných nájomných bytoch;
2. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu v obci Stará Bystrica:
 - Daniela Sobolová, Stará Bystrica
 - Lukáš Šadibol, Stará Bystrica s tým, že žiadatelia budú zaradení do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. V prípade aktuálnosti budú žiadatelia informovaní;
3. Žiadosť Roľníckeho družstva Stará Bystrica o poskytnutie úľavy na dani z nehnuteľnosti;
4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Obce Stará Bystrica k záverečnému účtu obce za rok 2020;
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Stará Bystrica k návrhu rozpočtu Obce Stará Bystrica na rok 2022;
6. Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stará Bystrica za obdobie máj – december 2021;

B. Schvaľuje:

1. Program obecného zastupiteľstva;
2. Zapisovateľku uznesenia Alenu Klanicovú, overovateľov uznesenia v zložení JUDr. Miroslav Kováč, Ján Kubeň;
3. Pridelenie nájomného bytu v obci:
 - Samuelovi Kolembusovi, trvale bytom Stará Bystrica (3-izbový byt č. 1 v Bielkovom dome Stará Bystrica 514 o úžitkovej ploche 79,10 m²);
 - Rudolfovi Majchrákovi, trvale bytom Stará Bystrica (2-izbový byt č. 3 v bytovom dome Stará Bystrica 514 o úžitkovej ploche 57,49 m²);
 - Miroslavovi Strnádľovi, trvale bytom Stará Bystrica (1-izbový byt č. 1 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 48,42 m²);
 - Alene Strnádľovej, trvale bytom Stará Bystrica (3-izbový byt č. 5 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 78 m²);
 - Ivete Podmanickej, trvale bytom Stará Bystrica (2-izbový byt č. 7 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 39,2 m²);

- Anne Budošovej, trvale bytom Stará Bystrica [] (3-izbový byt č. 8 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 78 m²);
 - Štefanovi Talapkovi, trvale bytom Nová Bystrica [] a Pavlíne Talapkovej, trvale bytom Stará Bystrica Lány [] (3-izbový byt č. 11 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 78 m²);
 - Petrovi Borisovi, trvale bytom Stará Bystrica [] a Monike Borisovej, trvale bytom Stará Bystrica [] (3-izbový byt č. 3 v bytovom dome Stará Bystrica 671 o úžitkovej ploche 74,99 m²);
 - Márii Polačkovej, trvale bytom Stará Bystrica [] (3-izbový byt č. 7 v bytovom dome Stará Bystrica 676 o úžitkovej ploche 56,80 m²);
 - Štefánii Dubovickej, trvale bytom Stará Bystrica [] (2-izbový č. 9 v bytovom dome Stará Bystrica 676 o úžitkovej ploche 41,80 m²);
 - Emílii Cádrovej, trvale bytom Stará Bystrica [] (2-izbový byt č. 9 v bytovom dome Stará Bystrica 676 o úžitkovej ploche 41,80 m²);
 - Mgr. Renáte Fekulovej, trvale bytom Stará Bystrica [] (2-izbový byt č. 2 v bytovom dome Stará Bystrica 678 o úžitkovej ploche 57,52 m²);
 - Petrovi Podolinskému, trvale bytom Nová Bystrica [] a Miroslave Podolinskej, trvale bytom Stará Bystrica [] (2-izbový byt č. 4 v bytovom dome Stará Bystrica 678 o úžitkovej ploche 48,88 m²);
4. VZN č. 3/2021 Obce Stará Bystrica o miestnych daniach a miestnych poplatkoch na rok 2022 (viď príloha č. 1); VZN bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
 5. Správu nezávislého audítora Ing. Petra Jenču k účtovnej závierke Obce Stará Bystrica zostavenej k 31. 12. 2020;
 6. Záverečný účet obce Stará Bystrica za rok 2020;
 7. Úpravu rozpočtu Obce Stará Bystrica k 30. 11. 2021;
 8. Poplatok za znečisťovanie ovzdušia z malých zdrojov znečistenia v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov za rok 2020 vo výške 350 €;
 9. Rozpočet Obce Stará Bystrica na rok 2022;
 10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stará Bystrica na obdobie I. polrok 2022;
 11. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 7804/4, orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 98/2020, ktorý vypracoval dňa 03. 12. 2020 Štefan Kocifaj - GEOLAND a úradne overila dňa 20. 01. 2021 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3401/8, zastavaná plocha o výmere 2 m² p. Martinovi Vrábľovi, Stará Bystrica Lány [] za znalcom určenú cenu 9,09 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
 - b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Martinom Vrábľom, Stará Bystrica Lány [] ako kupujúcim na odpredaj časti parcely E KN 7804/4, orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 98/2020, ktorý vypracoval dňa 03. 12. 2020 Štefan Kocifaj - GEOLAND a úradne overila dňa 20. 01. 2021 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3401/8, zastavaná plocha o výmere 2 m² za znalcom určenú cenu 9,09 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
- Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie a výmeru ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m², a tiež o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 €. Pánovi Martinovi Vrábľovi, Stará Bystrica Lány [] bol na minulom obecnom zastupiteľstve schválený aj odpredaj susednej parcely C KN 976/5, pričom predmetná parcela C KN 3401/8 vznikla geometrickým plánom z dôvodu zarovnania a zachovania jednotnej línie. Žiadateľ bude túto parcelu udržiavať a kosiť, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s jeho údržbou. Cena za odpredaj bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 102/2021, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Kubinec dňa 09. 08. 2021;
12. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9170 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 228/2020, ktorý vypracovala dňa

12. 11. 2020 Planika, s.r.o. Bc. Veronika Mikušová a úradne overil dňa 08. 12. 2020 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 1797/2, ostatná plocha o výmere 51 m² a časť parcely E KN 9171/2, orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 228/2020, ktorý vypracovala dňa 12. 11. 2020 Bc. Veronika Mikušová a úradne overil dňa 08. 12. 2020 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 3453/4, zastavaná plocha o výmere 9 m² p. Petrovi Kuflikovi a manž. Mgr. Zuzane, obaja bytom Stará Bystrica č. [] za zníženú cenu 1 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Petrom Kuflikom a manž. Mgr. Zuzanou, obaja bytom Stará Bystrica č. [] ako kupujúcim na odpredaj časti parcely E KN 9170 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 228/2020, ktorý vypracovala dňa 12. 11. 2020 Planika, s.r.o. Bc. Veronika Mikušová a úradne overil dňa 08. 12. 2020 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 1797/2, ostatná plocha o výmere 51 m² a časti parcely E KN 9171/2, orná pôda v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 228/2020, ktorý vypracovala dňa 12. 11. 2020 Bc. Veronika Mikušová a úradne overil dňa 08. 12. 2020 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 3453/4, zastavaná plocha o výmere 9 m² za zníženú cenu 1 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica sú predmetné pozemky prebytočným majetkom, ktoré nepotrebuje a vzhľadom na ich umiestnenie a výmeru ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemky malej výmery do 250 m², a tiež o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 €. Predmetné pozemky sú oplotené, sú žiadateľmi a ich právnymi predchodcami dlhodobo užívané (niekoľko desiatok rokov). Cena za odpredaj bola oproti znaleckému posudku rozhodnutím obecného zastupiteľstva znížená na 1 €/m² v zmysle čl. 17, ods. 15 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3, a to z dôvodu dlhodobého užívania predmetných parciel žiadateľom a ich právnymi predchodcami (najmenej 20 rokov);

13. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9190 zastavaná plocha v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej boli geometrickým plánom č. 34928961 – 18/2019, ktorý vypracovala dňa 17. 04. 2019 Ing. Anna Tomaščová a úradne overil dňa 22. 07. 2019 Ing. Jozef Polka vytvorené parcely C KN 2823/2, zastavaná plocha o výmere 10 m² a C KN 2823/3, zastavaná plocha o výmere 11 m² Ing. Stanislavovi Krchovi, Pod Kremenickou [], Stupava za znalcom určenú cenu 10,08 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a Ing. Stanislavom Krchom, Pod Kremenickou [] Stupava ako kupujúcim na odpredaj časti parcely E KN 9190 zastavaná plocha v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej boli geometrickým plánom č. 34928961 – 18/2019, ktorý vypracovala dňa 17. 04. 2019 Ing. Anna Tomaščová a úradne overil dňa 22. 07. 2019 Ing. Jozef Polka vytvorené parcely C KN 2823/2, zastavaná plocha o výmere 10 m² a C KN 2823/3, zastavaná plocha o výmere 11 m² za znalcom určenú cenu 10,08 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica sú predmetné pozemky prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na ich umiestnenie a výmeru ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemky malej výmery do 250 m², a tiež o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 €. Uvedené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Stará Bystrica, je potrebné ich udržiavať, sú oplotené, žiadateľ ich udržiava čím obci nevznikajú ďalšie náklady. Cena za odpredaj bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 162/2021, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Kubinec dňa 09. 12. 2021;

14. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely C KN 1506/17 zastavaná plocha v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 382/2020, ktorý vypracoval dňa 22. 12. 2020 GeoTerrain s.r.o. Ing. Bohuš Krištiak a úradne overil dňa 04. 02. 2021 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 1506/126, zastavaná plocha o výmere 81 m² p. Michalovi Šumskému, Stará Bystrica [] za zníženú cenu 1 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
- b) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Michalom Šumským, bytom Stará Bystrica č. [] ako kupujúcim na odpredaj časti parcely C KN 1506/17 zastavaná plocha v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 382/2020, ktorý vypracoval dňa 22. 12. 2020 GeoTerrain s.r.o. Ing. Bohuš Krištiak a úradne overil dňa 04. 02. 2021 Ing. Jozef Polka vytvorená parcela C KN 1506/126, zastavaná plocha o výmere 81 m² za zníženú cenu 1 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
- Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m², a tiež o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 € a o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Uvedený pozemok sa nachádza pri rodinnom dome, ktorého spoluvlastníkom je žiadateľ, dlhodobo ho užíva, je na ňom postavený plot, ktorý stavali ešte žiadateľovi rodičia pred rokom 1990. Žiadateľ k odpredaju predložil súhlasné stanovisko spoluvlastníkov susedných parciel C KN 1504 a C KN 1503 s tým, že si p. Michal Šumský odkúpi predmetný pozemok do svojho vlastníctva. Cena za odpredaj bola oproti znaleckému posudku rozhodnutím obecného zastupiteľstva znížená na 1 €/m² v zmysle čl. 17, ods. 15 písm. b) a písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3, a to z dôvodu, že ide o príslušnú plochu pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, a tiež z dôvodu dlhodobého užívania predmetnej parcely žiadateľom a jeho právnyimi predchodcami (najmenej 20 rokov);
15. Poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Stará Bystrica na rok 2022 pre:
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vo výške 200 €;
 - Telovýchovná jednota Pokrok Stará Bystrica vo výške 20 000 €;
 - DHZ Stará Bystrica vo výške 7 500 €;
 - Karate Šport CVC Stará Bystrica vo výške 3 000 €;
 - Atletický klub Stará Bystrica, o. z. vo výške 1 500 €;
 - Základná organizácia Slovenského zväzu včelárov Stará Bystrica vo výške 300 €;
- Poskytnutie dotácie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
16. Odkúpenie parcely C KN 3564/7, trvalý trávny porast o výmere 501 m² z vlastníctva p. Vilmy Dubovickej, Nová Bystrica [] do vlastníctva Obce Stará Bystrica za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m². Odkúpenie schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
- Odôvodnenie: Obec Stará Bystrica odkupuje predmetný pozemok do svojho vlastníctva za účelom jeho ďalšej zámény, ktorá je nevyhnutná pre realizáciu rozšírenia existujúceho cintorína. Kúpna cena bola oproti znaleckému posudku navýšená z dôvodu požiadavky predávajúcej, ako aj z dôvodu nutnosti rozšíriť cintorín Obce Stará Bystrica;
17. Finančnú odmenu zástupcovi starostu obce Mgr. Pavlovi Strnádlovi vo výške 3 000 € brutto za práce v súvislosti s realizáciou výstavby kanalizácie v obci Stará Bystrica ako aj za koordináciu prác týkajúcich sa asfaltácie miestnych komunikácií v obci;
18. V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Stará Bystrica za obdobie od mája 2021 do decembra 2021 vo výške 500 € brutto;

C. U k l a d á :

1. Prostredníctvom mobilnej aplikácie „Stará Bystrica“ a SMS Brány zverejniť výzvu, aby domácnosti a organizácie v obci Stará Bystrica nespalovali plasty a iný odpad v kotloch, a aby do zberných nádob

neukladali bioodpad a trávu po kosení;

Zodpovedný: Mgr. Lubomíra Šadibolová

Termín: do 31. 03. 2022

2. Zaslať list všetkým nájomníkom obecných nájomných bytov, aby sa prihlásili na trvalý pobyt do Obce Stará Bystrica;

Zodpovedný: Mgr. Magdaléna Šimášková

Termín: do 31. 03. 2022

D. O d k l a d á :

1. Žiadosť Klubu Kysuckého maratónu Čadca o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Stará Bystrica – pomoc v súvislosti so zabezpečením a finančnou podporou 46. ročníka Kysuckého maratónu, ktorý sa uskutoční dňa 18. 06. 2022 so štartom o 10.00 h v Čadci, pričom uvedená žiadosť bude dodatočne posúdená vzhľadom na epidemiologickú situáciu;
2. Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku:
 - Anton Kalužný a manž. Jozefa, Stará Bystrica
 - Mgr. Emília Hanidžiarová, Stará Bystrica , pričom uvedené žiadosti budú prerokované na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva;

Mgr. Pavol Strnád
zástupca starostu obce

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Overili: **JUDr. Miroslav Kováč**

Ján Kubeň

Príloha: VZN č. 3/2021 Obce Stará Bystrica o miestnych daniach a miestnych poplatkoch na rok 2022

V Starej Bystrici, 22. 12. 2021

Vybavuje: Alena Klanicová
starabystrica@starabystrica.sk