



## OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela  
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica  
starabystrica@starabystrica.sk  
041/4395 122

### UZNESENIE č. 3/2022 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 20. júna 2022

#### Obecné zastupiteľstvo v Starej Bystrici:

##### A. Berie na vedomie:

1. Žiadosť Ing. Klaudie Kubalovej, Stará Bystrica [ ] , 023 04 Stará Bystrica a Mgr. Patrika Kubalu, Petzvalova [ ] 010 15 Žilina o neprevedenie, resp. neodsúhlasenie zámeny tej časti obecného pozemku, ktorá je využívaná ako faktická prístupová cesta k pozemku E KN 1466 v k. ú. Stará Bystrica, pričom žiadatelia budú pozvaní na stretnutie dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom vzájomného odsúhlasenia návrhu rozloženia parciel v celej lokalite tak, aby boli dodržané všetky technické normy na vytvorenie miestnej komunikácie ako aj výhybne miestnej komunikácie, a aby bola dosiahnutá dohoda ako bude vytvorený prístup k jednotlivým parcelám vzadu, pričom takýto návrh bude predložený na rokovanie obecnému zastupiteľstvu;
2. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu v obci Stará Bystrica:
  - Zlatica Kolembusová, Stará Bystrica [ ] , 023 04 Stará Bystrica
  - Dušan Frančiak, Stará Bystrica [ ] , 023 04 Stará Bystrica s tým, že žiadatelia budú zaradení do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. V prípade aktuálnosti budú žiadatelia informovaní;

##### B. Schvaľuje:

1. Program obecného zastupiteľstva;
2. Zapisovateľku uznesenia Mgr. Lubomíru Šadibolovú, overovateľov uznesenia v zložení p. Jozef Brisuda, p. Ján Kubeň;
3. Zámer na zámenu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9221, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za časť parcely C KN 2461/1 orná pôda a C KN 2459/2 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve Štefana Tomčalu, Stará Bystrica [ ] , pričom presná výmera zamieňaných pozemkov bude určená geometrickým plánom. Pred definitívnym schválením tejto zámeny obecným zastupiteľstvom sa uskutoční stretnutie dotknutých vlastníkov pozemkov z uvedenej lokality za účelom vzájomného odsúhlasenia návrhu rozloženia parciel v celej lokalite tak, aby boli dodržané všetky technické normy na vytvorenie miestnej komunikácie ako aj výhybne miestnej komunikácie, a aby bola dosiahnutá dohoda ako bude vytvorený prístup k jednotlivým parcelám vzadu, pričom takýto návrh bude predložený na rokovanie obecnému zastupiteľstvu. Nakoľko ide o osobitný prípad, kedy je potrebná zámena uvedených pozemkov za účelom vyriešenia prístupovej cesty pri nožnej

budúcej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite, náklady súvisiace s prevodom majetku, konkrétne náklady na vyhotovenie geometrického plánu, ako aj na poplatok za návrh na vklad do katastra a znalecký posudok bude v zmysle čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 znášať v plnom rozsahu Obec Stará Bystrica. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 7, zdržal sa: 1;

Odôvodnenie: Zámer na zámenu schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3, nakoľko je pre obec potrebná za účelom vytvorenia prístupovej cesty pre budúcu výstavbu rodinných domov v tejto lokalite. V prípade rozdielných výmer zamieňaných pozemkov sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať z ceny, ktorá bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

4. Zámenu a odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Stará Bystrica, lokalita Prídavky, podľa Geometrického plánu č. 13/2018 zo dňa 03. 05. 2019, ktorý vypracoval Ing. Juraj Gondžúr, úradne overil Ing. Jozef Polka dňa 27. 05. 2019 pod č. 521/2019, ďalej aj ako len „geometrický plán“ a v zmysle uvedeného:

a) odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok č. p. KN-C 1506/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/106 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup> p. Štefanovi Gunčagovi a manž. Anne, obaja Stará Bystrica ☐ za zníženú cenu 1 €/m<sup>2</sup>; Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

aa) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Štefanom Gunčagom a manž. Annou, obaja Stará bystrica ☐ ako kupujúcim na odpredaj pozemku č. p. KN-C 1506/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/106 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup>, novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup> za zníženú cenu 1 €/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

b) odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup>  
p. Zlatici Kolembusovej, Stará Bystrica ☐ za zníženú cenu 1 €/m<sup>2</sup>; Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

bb) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako zmluvnou stranou 1, p. Zlaticou Kolembusovou, Stará Bystrica ☐ ako zmluvnou stranou 2, p. Milanom Majerikom a manž. Máriou, obaja Stará Bystrica ☐ ako zmluvnou stranou 3, p. Emíliou Kováčovou a p. Jánom Kováčom, obaja Stará Bystrica ☐ ako zmluvnou stranou 4, p. Zlaticou Kolembusovou a Ing. Denisou Chmurčiakovou, obidve Stará Bystrica ☐ ako zmluvnou stranou 5 a p. Štefanom Gunčagom a manž. Annou, obaja Stará Bystrica ☐ ako zmluvnou stranou 6 na odpredaj novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup> za zníženú cenu 1 €/m<sup>2</sup> z vlastníctva Obce Stará Bystrica do vlastníctva p. Zlatice Kolembusovej, Stará Bystrica ☐ a na ďalší individuálny odpredaj pozemkov medzi vyšpecifikovanými zmluvnými stranami, avšak priamo sa nedotýkajúci vlastníctva Obce Stará Bystrica. Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

c) odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorený pozemok č. p. KN-C 1506/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok č. p.

KN-C 1506/118 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/75 – orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup> p. Milanovi Majerikovi a manž. Márii, obaja Stará Bystrica ☐ za zníženú cenu 1 €/m<sup>2</sup>; Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8 hlasovalo za 8;

cc) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako zmluvnou stranou 1, p. Milanom Majerikom a manž. Máriou, obaja Stará Bystrica ☐ ako zmluvnou stranou 2, p. Mariánom Blahom a Slávkou Blahovou, obaja Stará Bystrica ☐ ako zmluvnou stranou 3 a p. Emíliou Kováčovou, Stará Bystrica ☐ ako zmluvnou stranou 4 na odpredaj novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/114 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku č. p. KN-C 1506/118 – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/75 – orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup> za zníženú cenu 1 €/m<sup>2</sup> z vlastníctva Obce Stará Bystrica do vlastníctva p. Milana Majerika a manž. Márie, obaja Stará Bystrica ☐ a na ďalší individuálny odpredaj pozemkov medzi vyšpecifikovanými zmluvnými stranami, avšak priamo sa nedotýkajúcimi vlastníctva Obce Stará Bystrica; Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

d) odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok č. p. KN-C 1506/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> Mgr. Petre Turjakovej a manž. Mariánovi, obaja Stará Bystrica ☐ za zníženú cenu 1 €/m<sup>2</sup>; Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

dd) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a Mgr. Petrou Turjakovou a manž. Mariánom, obaja Stará Bystrica ☐ na odpredaj pozemku č. p. KN-C 1506/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> za zníženú cenu 1 €/m<sup>2</sup>; Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

e) zámena prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorený pozemok parc. č. KN-C č. 1506/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parc. č. KN-C 1506/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za parcelu, novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 1506/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. KN-C č. 1506/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Angely Gavlasovej, Stará Bystrica ☐ (spoluvlastnícky podiel ½) a p. Milana Gavlasa, Stará Bystrica ☐ (spoluvlastnícky podiel ½), pričom p. Angela Gavlasová, Stará Bystrica ☐ a p. Milan Gavlas, Stará Bystrica ☐ sa stanú podielovými spoluvlastníkmi zameneného pozemku každý v spoluvlastníckom podiele ½. Z dôvodu rozdielných výmer zamieňaných nehnuteľností sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m<sup>2</sup>. Záměna schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

ee) Uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako účastníkom I., p. Angelou Gavlasovou, Stará Bystrica ☐ ako účastníkom II. a p. Milanom Gavlasom, Stará Bystrica ☐ ako účastníkom III. na záměnu novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C č. 1506/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parc. č. KN-C 1506/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za parcelu, novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 1506/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. KN-C č. 1506/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Angely Gavlasovej, Stará Bystrica ☐ (spoluvlastnícky podiel ½) a p. Milana Gavlasa, Stará Bystrica ☐ (spoluvlastnícky podiel ½), pričom účastník II. a účastník III. sa stanú podielovými spoluvlastníkmi zameneného pozemku každý v spoluvlastníckom podiele ½. Z dôvodu rozdielných výmer zamieňaných nehnuteľností sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m<sup>2</sup>. Zámenná zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8 hlasovalo za 8;

f) zámena prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 1506/75 – orná pôda o výmere 82 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parc. č. KN-C 1506/75 – orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup>, ďalej novovytvorená parcela KN-C č. 1506/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C č. 1506/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m<sup>2</sup> a tiež novovytvorená parcela KN-C č. 1506/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za novovytvorené parc. č.

KN-C 1506/120 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a KN-C č. 1506/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom z parc. KN-C 1506/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Antona Chmurčiaka a manž. Anny, obaja Stará Bystrica [ ] . Z dôvodu rozdielnych výmer zamieňaných nehnuteľností sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m<sup>2</sup> Záměna schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

ff) Uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako účastníkom I. a p. Antonom Chmurčiakom a manž. Annou, obaja Stará Bystrica [ ] ako účastníkmi II na záměnu novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/75 – orná pôda o výmere 82 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parc. č. KN-C 1506/75 – orná pôda o výmere 113 m<sup>2</sup>, ďalej novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/121 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C č. 1506/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m<sup>2</sup> a tiež novovytvorenej parcely KN-C č. 1506/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za novovytvorené parc. č. KN-C 1506/120 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a KN-C č. 1506/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom z parc. KN-C 1506/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Antona Chmurčiaka a manž. Anny, obaja Stará Bystrica [ ] . Z dôvodu rozdielnych výmer zamieňaných nehnuteľností sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m<sup>2</sup>. Záměnná zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

g) záměna prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parc. KN-C č. 1506/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 1506/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za novovytvorený pozemok 1506/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. KN-C 1506/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Mariána Blahu, Stará Bystrica [ ] (spoluvlastnícky podiel ½) a p. Slávky Blahovej, Stará Bystrica [ ] (spoluvlastnícky podiel ½), pričom p. Marián Blaha, Stará Bystrica [ ] a p. Slávka Blahová sa stanú rovnakými podielovými spoluvlastníkmi obidvoch parciel, a teda v spoluvlastníckom podiele ½ ku každej parcele. Z dôvodu rozdielnych výmer zamieňaných nehnuteľností sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m<sup>2</sup>. Záměna schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

gg) Uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako účastníkom I. a p. Mariánom Blahom, Stará Bystrica [ ] ako účastníkom II. a p. Slávkou Bláhovou, Stará Bystrica [ ] ako účastníkom III. na záměnu parc. KN-C č. 1506/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 1506/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. p. KN-C 1506/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za novovytvorený pozemok 1506/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. KN-C 1506/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Mariána Blahu, Stará Bystrica [ ] (spoluvlastnícky podiel ½) a p. Slávky Bláhovej, Stará Bystrica [ ] (spoluvlastnícky podiel ½), pričom účastník II. a účastník III. sa stanú rovnakými podielovými spoluvlastníkmi obidvoch parciel, a teda v spoluvlastníckom podiele ½ ku každej parcele. Z dôvodu rozdielnych výmer zamieňaných nehnuteľností sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m<sup>2</sup>. Záměnná zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

h) záměna prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorená parc. KN-C č. 1506/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a novovytvorená parc. KN-C č. 1506/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom z pôvodnej parcely KN-C č. 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za novovytvorenú parc. KN-C č. 1506/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely KN-C 1506/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Emílie Kováčovej, Stará Bystrica [ ] (spoluvlastnícky podiel ½) a p. Jána Kováča, Stará Bystrica [ ] (spoluvlastnícky podiel ½), pričom výlučným vlastníkom parc. KN-C č. 1506/112 a 1506/110 sa stane p. Emília Kováčová, Stará Bystrica [ ] . Z dôvodu rozdielnych výmer zamieňaných nehnuteľností sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m<sup>2</sup>. Záměna schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

hh) Uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako účastníkom I., p. Emíliou Kováčovou Stará Bystrica □ ako účastníkom II. a p. Jánom Kováčom, Stará Bystrica □ ako účastníkom III. na zámenu novovytvorenej parc. KN-C č. 1506/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parc. KN-C č. 1506/110 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom z pôvodnej parcely KN-C č. 1506/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1469 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za novovytvorenú parc. KN-C č. 1506/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej parcely KN-C 1506/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Emílie Kováčovej, Stará Bystrica □ (spoluvlastnícky podiel ½) a p. Jána Kováča, Stará Bystrica □ (spoluvlastnícky podiel ½), pričom výlučným vlastníkom parc. KN-C č. 1506/112 a 1506/110 sa stane p. Emília Kováčová, Stará Bystrica □, účastník II. Z dôvodu rozdielných výmer zamieňaných nehnuteľností sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m<sup>2</sup>. Zámenná zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica sú predmetné časti zamieňaných/odpredávaných pozemkov prebytočným majetkom, ktoré nepotrebuje a ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na zámenu a odpredaj bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e), nakoľko ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu. Nadobúdatelia predmetné časti pozemkov dlhodobo užívajú, starajú sa o ne. Navyše, problém nesúladu skutkového a právneho stavu bol spôsobený aj nečinnosťou obce (resp. jej predchodcu MNV) a roky bol neriešený a spôsoboval jednotlivým vlastníkom aj obci problémy. Uvedeným riešením dôjde aj k vlastníckemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami a Obec Stará Bystrica bude jediným vlastníkom. V prípade doplatkov za odpredaj pozemkov sa za základ určenia ceny bude vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m<sup>2</sup> oproti znaleckému posudku v zmysle čl. 17 ods. 15 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 z dôvodu niekoľkokdesaťročného užívania predmetných parciel kupujúcimi. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v zmysle čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Bystrica v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 znášať v plnom rozsahu Obec Stará Bystrica, a to z dôvodu, že ide o osobitý prípad, kedy je potrebné doriešenie viacerých vlastníckych vzťahov za účelom zosúladenia skutkového stavu a právneho stavu, a tiež doriešenia vlastníckeho usporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami, kde bude Obec Stará Bystrica jediným vlastníkom;

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stará Bystrica na obdobie II. polrok 2022;
6. a) Zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Stará Bystrica Obchodnou verejnou súťažou č. 001/2022 (nebytový priestor v budove Obecného úradu Stará Bystrica č. s. 537, prízemie, Stará Bystrica – centrum o celkovej výmere 17,85 m<sup>2</sup>. Budova č. s. 537 je postavená na parc. C KN 3331/2, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica);  
b) Podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 001/2022 v zmysle predložených doplňujúcich/pozmeňujúcich návrhov (viď príloha č. 1);
7. Zámer na zámenu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely C KN 3564/7, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za parcely C KN 3564/5, trvalý trávny porast a C KN 3564/4 trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve p. Petra Surového, Stará Bystrica □, pričom presná výmera zamieňaných pozemkov bude určená geometrickým plánom. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

Odôvodnenie: Vzhľadom na to, že uvedenou zámenou nadobudne Obec Stará Bystrica adekvátny pozemok pre rozšírenie existujúceho cintorína a zároveň bude umožnené jeho oplotenie, je pre obec zamieňaná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na zámenu schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Bystrica v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko zámena je pre obec výhodná za účelom rozšírenia existujúceho cintorína v obci, ako aj jeho oplotenia. Celkové náklady súvisiace so zámenou budú v zmysle čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Bystrica v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 znášať obec a nadobúdateľ v rovnakom pomere. V prípade rozdielných výmer zamieňaných pozemkov sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať z ceny, ktorá bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

8. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka medzi Obcou Stará Bystrica (budúci kupujúci) a p. Petrom Surovým, Stará Bystrica □ (budúci predávajúci) v súvislosti s realizáciou

drobnej stavby – oplotenie cintorína v obci Stará Bystrica ako aj rozšírenia existujúceho cintorína na pozemok vlastníka – parcela E KN 5630 orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> – podiel 18/35;

#### **C. P o v e r u j e :**

1. Starostu obce vypracovať písomné stanovisko obce k žiadosti Mgr. Patrika Kubalu, Petzvalova [ ] , 010 15 Žilina zo dňa 14. 02. 2022 k pripravovanému zámeru zmeny prístupovej cesty a inžinierskych sietí k stavbe „Rodinný dom“ na pozemkoch C KN 2444/2, C KN 2443/2 C KN 2442 v k. ú. Stará Bystrica;

#### **D. O d k l a d á :**

1. Doriešenie zámeny prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Stará Bystrica, lokalita Prídavky s vlastníkmi – p. Ondrej Jančula a manž. Ingrid, obaja Stará Bystrica [ ] a p. Stanislavom Hulákom a manž. Máriou, obaja Stará Bystrica [ ] , nakoľko p. Ingrid Jančulová a p. Mária Huláková predniesli na zasadnutí obecného zastupiteľstva svoje výhrady a požiadavky k zámene. Uvedený návrh na zámenu bude prepracovaný a predložený na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva;

**Mgr. Pavol Strnád**  
zástupca starostu obce

**PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.**  
starosta obce

Overili: **Jozef Brisuda**

**Ján Kubeň**

Príloha:

1. Zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Stará Bystrica Obchodnou verejnou súťažou č. 001/2022 a Podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 001/2022;

V Starej Bystrici, 20. 06. 2022

Vybavuje: Mgr. Lubomíra Šadibolová  
starabystrica@starabystrica.sk