



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

UZNESENIE č. 2/2023 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 17. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Bystrici:

A. B e r i e n a v e d o m i e :

1. Kontrolu plnenia úloh z Uznesenia č. 7/2022 a z Uznesenia č. 1/2023;
2. Informáciu o pridelených obecných nájomných bytoch;
3. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu v obci Stará Bystrica:
 - Lýdia Ozaniaková, Stará Bystrica 023 04 Stará Bystrica,
 - Roman Kubla, Stará Bystrica 023 04 Stará Bystrica, s tým, že žiadatelia budú zaradení do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. V prípade aktuálnosti budú informovaní;
4. Žiadosť Pavliny Bačovej, Hviezdoslavova 024 01 Kysucké Nové Mesto o prenájom kuchyne v Dome kultúry Stará Bystrica s tým, že keď Obec Stará Bystrica pripraví projekt a následne VOS na prenájom uvedených priestorov, žiadateľka bude informovaná;
5. Informáciu starostu obce o tom, že podnájomca Marián Toth končí k 31. 05. 2023 prevádzkovanie reštaurácie „Oblúbená“. O prevádzkovaní uvedenej reštaurácie prejavili záujem 2 žiadatelia – p. Magdaléna Petreková s manželom p. Lubomírom Petrekom a p. Ján Škrobák, pričom nájomcovi – Turistickému centru pod Orlojom, s. r. o. sa javí ako vhodný záujemca p. Magdaléna Petreková s manželom;

B. S c h v a ľ u j e :

1. Program obecného zastupiteľstva;
2. Zapisovateľku uznesenia Mgr. Lubomíru Šadibolovú, overovateľov uznesenia v zložení Ing. Mgr. Katarína Borisová, JUDr. Miroslav Kováč, MBA;
3. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica, členov komisií Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica a zástupcu starostu Obce Stará Bystrica v predloženom znení bez výhrad (viď príloha č. 1); Zásady boli schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
4. Pridelenie nájomného bytu v obci Stará Bystrica:
 - Veronike Králikovej, trvale bytom Stará Bystrica (2-izbový byt č. 5 v Bielkovom dome Stará Bystrica 514 o úžitkovej ploche 57,49 m²),

- Miroslavovi Strnádlovi, trvale bytom Stará Bystrica (1-izbový byt č. 1 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 48,42 m²),
 - Petrovi Hlavatému, trvale bytom Stará Bystrica a Martine Hlavatej, trvale bytom Stará Bystrica (3-izbový byt č. 1 v bytovom dome Stará Bystrica 678 o úžitkovej ploche 63,16 m²),
 - Stanislave Pazderovej, trvale bytom Oščadnica (2-izbový byt č. 2 v bytovom dome Stará Bystrica 671 o úžitkovej ploche 50,07 m²),
 - Róbertovi Vernému, trvale bytom Stará Bystrica a Olge Vernej, trvale bytom Stará Bystrica (3-izbový byt č. 6 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 78 m²),
 - Dušanovi Frančiakovi, trvale bytom Stará Bystrica (2-izbový byt č. 2 (B) v nadstavbe Domu služieb Stará Bystrica 535 o úžitkovej ploche 53,18 m²),
 - Jane Pochybovej, trvale bytom Stará Bystrica (2-izbový byt č. 1 (A) v nadstavbe Domu služieb Stará Bystrica 535 o úžitkovej ploche 45,13 m²);
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o úhrade nákladov v školských zariadeniach (viď príloha č. 2); VZN bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
6. Poplatok za znečisťovanie ovzdušia z malých zdrojov znečistenia v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov za rok 2022 vo výške 350 €;
7. Podľa § 80 ods. e) bod 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 500 € p. Kataríne Brisudovej, Stará Bystrica na úhradu nákladov na liečenie, terapie a rehabilitáciu pre jej ťažko zdravotne postihnutú dcéru Lauru Brisudovú;
8. a) Poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Stará Bystrica na rok 2023 pre:
- Úniu nevidiacich a slabozrakých Slovenska vo výške 200 €,
 - Základnú organizáciu Slovenského zväzu včelárov Stará Bystrica vo výške 100 €,
 - Telovýchovnú Jednotu Pokrok Stará Bystrica vo výške 17 000 €, pričom ide o zvyšnú časť dotácie,
 - DHZ Stará Bystrica vo výške 4 500 €, pričom ide o zvyšnú časť dotácie,
 - Kysucký kultúrny kruh vo výške 2 000 €,
 - Karate šport CVC Stará Bystrica vo výške 7 000 €, pričom ide o zvyšnú časť dotácie,
 - Klub Kysuckého maratónu Čadca vo výške 300 €,
 - Atletický klub Stará Bystrica vo výške 1 500 €;
- Poskytnutie dotácie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
- b) Do všetkých ďalších Zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov – dotácie, ktoré bude Obec Stará Bystrica uzatvárať s jednotlivými žiadateľmi pridať klauzulu, že dotácia bude vyplácaná podľa finančných možností Obce Stará Bystrica, a že v prípade nepriaznivej finančnej situácie nemusí byť príslušná dotácia, resp. časť dotácie zo strany obce vyplatená;
9. Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Stará Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa – poľnohospodársku pôdu – podiely jednotlivých parciel bližšie opísaných v prílohe Nájomnej zmluvy 1351/2022 (viď príloha č. 3) Roľníckemu družstvu Stará Bystrica, areál RD 115, 023 04 Stará Bystrica. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8 hlasovalo za 8; Odôvodnenie: Obec Stará Bystrica predmetné časti parciel nevyužíva. Zámer na prenájom schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 21 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4, pričom Roľnícke družstvo Stará Bystrica bude uvedenú poľnohospodársku pôdu využívať, starať sa o jej údržbu a kosenie, čím obci nevznikajú ďalšie náklady. Výška nájomného sa určuje v zmysle čl. 27 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4 nasledovne: 15 €/ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy ročne a doba nájmu: neurčitá;
10. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 5907/4, orná pôda o celkovej výmere 78 m², v k. ú. Stará Bystrica p. Rudolfovi Pitlovi, Stará Bystrica za podmienky, že žiadateľ si dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8; Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku

č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4 nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m². Uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, pri záhrade, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok má rodina Pitlová dlhodobu (viac ako 30 rokov) oplotený, užíva ho a kosí, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

11. Zámer na zámenu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 5922, orná pôda o celkovej výmere 1248 m² v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 18/35 v parcele E KN 5644, orná pôda o celkovej výmere 1154 m², ďalej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 v parcele E KN 5643, orná pôda o celkovej výmere 2415 m² a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 parcele E KN 5628, orná pôda o celkovej výmere 986 m² v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve p. Františka Surového, Stará Bystrica , pričom presná výmera zamieňaných pozemkov bude určená geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť Obec Stará Bystrica. Vzhľadom k tomu, že cez parcelu E KN 5922 vo vlastníctve obce prechádza vodovodné potrubie, cesta ako aj elektrická sieť, obec dá geometrickým plánom odčleniť časť parcely pod komunikáciou, ale aj časť potrebnú pre prístupovú cestu pre okolité pozemky, a tiež pre spoločnosť SEVAK, a. s. za účelom prístupu k vodojemu na susednej parcele C KN 4432/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m². Nakoľko ide o osobitný prípad, kedy je zámena účelná z dôvodu vysporiadania pozemkov pod cintorínom, náklady súvisiace s prevodom majetku, konkrétne náklady na vyhotovenie geometrického plánu, ako aj na poplatok za návrh na vklad do katastra a znalecký posudok bude v zmysle čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4 zňašať v plnom rozsahu Obec Stará Bystrica. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8; Odôvodnenie: Zámer na zámenu schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4, nakoľko je pre obec účelná, keďže obec uvedenou zámenou nadobudne podiely v pozemkoch, ktoré potrebuje za účelom rozšírenia a oplotenia súčasného cintorína. V prípade rozdielnych výmer zamieňaných pozemkov sa bude pri finančnom vyrovnaní vychádzať z ceny, ktorá bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

C. R u š í :

1. Bod F 1) Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 7/2022 zo dňa 20.11.2022;

D. Ž i a d a :

1. Starostu obce, aby ešte raz prekonzultoval s MUDr. Krchovou, všeobecnou lekárkou a MUDr. Gajdičiarom, gynekológom možnosť vstupu pacientov do budovy zdravotného strediska už v skorých ranných hodinách, aby nemuseli čakať vonku;
2. PhDr. Miroslava Kadáša, zamestnanca referátu stavebného úradu Obce Stará Bystrica, aby spracoval/vytýčil zoznam verejných priestranstiev v obci Stará Bystrica, ktoré obec nemá záujem rozpredať a zároveň, kde občania nemôžu skladovať drevo, odpad a iný materiál, ako aj umiestňovať bunky, parkovať autá a pod. Uvedený zoznam bude zároveň zapracovaný do Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 o verejnom poriadku na území obce Stará Bystrica (VZN bude novelizované) a následne budú o uvedenom informovaní občania obce prostredníctvom mobilnej aplikácie ako aj prostredníctvom distribúcie letákov do každej domácnosti;
3. Zástupcu starostu obce, aby vytýčil zoznam miest, kde je nevyhnutné osadiť dopravné odrazové zrkadlá ako aj doplniť verejné osvetlenie;

E. Súhlasí:

1. Na základe žiadosti spoločnosti DOXXbet, s. r. o., IČO: 46 831 878, so sídlom Kálov 356, 010 01 Žilina s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke na adrese: Bystrický šenk Stará Bystrica 459, 023 04 Stará Bystrica;

F. Neschvaľuje:

1. Žiadosť Hudobnej skupiny Bystrická kasňa o finančný príspevok, a to z dôvodu, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je možné z rozpočtu obce poskytnúť dotáciu FO – nepodnikateľovi;
2. Žiadosť p. Petra Ficeka, Stará Bystrica Lány o odkúpenie pozemku C KN 825/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a C KN 824/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v k. ú. Stará Bystrica z dôvodu, že odpredaj pozemkov bezprostredne nadväzujúcich na miestne komunikácie prinášalo obci a obyvateľom viacero problémov, zužovalo rozsah verejných priestranstiev, obmedzovalo dopravnú obslužnosť a pod. Obec Stará Bystrica už nebude ani v iných prípadoch pristupovať k odpredaju verejných priestranstiev bezprostredne nadväzujúcich na miestne komunikácie;
3. Žiadosť p. Jany Královej, Stará Bystrica o odkúpenie časti pozemku E KN 1787/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 718 m² v k. ú. Stará Bystrica z dôvodu potreby komplexného riešenia danej lokality a prípadného prístupu na ňu, nakoľko záujem o odpredaj uvedenej parcely prejavili aj ďalší susediaci vlastníci pozemkov;

G. Odkladá:

1. Žiadosť p. Petra Surového, Stará Bystrica o zámenu pozemkov s tým, že starosta uvedenú zámenu so žiadateľom prekonzultuje. Odpredaj pozemkov bezprostredne nadväzujúcich na miestne komunikácie prinášalo obci a obyvateľom viacero problémov, zužovalo rozsah verejných priestranstiev, obmedzovalo dopravnú obslužnosť a pod. Obec Stará Bystrica z tohto dôvodu už nebude ani v iných prípadoch pristupovať k odpredaju verejných priestranstiev bezprostredne nadväzujúcich na miestne komunikácie;

Mgr. Pavol Strnád
zástupca starostu obce

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Overili: **Ing. Mgr. Katarína Borisová**

JUDr. Miroslav Kováč, MBA

Príloha č. 1: Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica, členov komisií Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica a zástupcu starostu Obce Stará Bystrica;

Príloha č. 2: Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o úhrade nákladov v školských zariadeniach;

Príloha č. 3: Nájomná zmluva 1351/2022 vrátane jej prílohy;

V Starej Bystrici, 17. 04. 2023

Vybavuje: Mgr. Lubomíra Šadibolová
starabystrica@starabystrica.sk