



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

UZNESENIE č. 2/2022 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 13. mája 2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Bystrici:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o späťvzati žiadosti Ing. Klaudie Kubalovej, Stará Bystrica o odpredaj časti parcely E KN 9216, ostatná plocha v k. ú. Stará Bystrica, ktorú podala na zasadnutí obecného zastupiteľstva matka Ing. Klaudie Kubalovej p. Jana Králová, nakoľko priznala, že morálne právo na odkúpenie tejto časti parcely má p. Milan Budoš, Stará Bystrica , ktorý túto parcelu teraz a predtým jeho neb. matka dlhodobo užívajú;
2. Informáciu o pridelených obecných nájomných bytoch;
3. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu v obci Stará Bystrica:
 - Michal Lipták, Klubina , 023 04 Stará Bystrica,
 - Mgr. Katarína Šimášková, Stará Bystrica 023 04 Stará Bystrica s tým, že žiadatelia budú zaradení do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. V prípade aktuálnosti budú žiadatelia informovaní;
4. Žiadosti o prenájom nebytového priestoru:
 - Michaela Múčková, Stará Bystrica , 023 04 Stará Bystrica,
 - Ironflow, s.r.o., Stará Bystrica 1280, 023 04 Stará Bystrica,
 - Jana Gustin, Stará Bystrica , 023 04 Stará Bystrica,
 - Ironflow, s.r.o., Stará Bystrica 1280, 023 04 Stará Bystrica, pričom uvedení žiadatelia budú informovaní, že v priebehu nasledujúcich dní bude vyhlásená VOS na prenájom priestorov na prízemí Obecného úradu Stará Bystrica 537 (t. j. súčasné priestory papiernictva, nakoľko papiernictvo bude presťahované do priestoru po Slovenskej sporiteľne z dôvodu rozšírenia tejto služby v obci);
5. Informáciu starostu obce k súdному sporu medzi Obcou Stará Bystrica a Telovýchovnou jednotou Futbalový klub Stará Bystrica a spoločnosťou Prestimex plus, a. s. Stará Bystrica 928;

B. Schvaľuje:

1. Program obecného zastupiteľstva;
2. Zapisovateľku uznesenia Mgr. Lubomíru Šadibolovú, overovateľov uznesenia v zložení Ing. Martin Baník, Ing. Mgr. Katarína Borisová;

3. Vyriešenie prístupovej cesty po obecnej parcele E KN 9221, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Bystrica za dodržania podmienok dohodnutých dotknutými stranami dňa 13. 09. 2021 na Obecnom úrade v Starej Bystrici – v kancelárii starostu (viď príloha č. 1 – Kópia Zápisu zo stretnutia) a v zmysle uvedeného:
- a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely EKN 9221 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 12/2022, ktorý vypracoval dňa 31. 01. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 18. 03. 2022 pod číslom 208/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2458/8, ostatná plocha o výmere 22 m² a parcela C KN 3474/3, zastavaná plocha o výmere 39 m² p. Stanislavovi Kublovi, ml. Stará Bystrica [] za znalcom určenú cenu 11,89 €/m²; Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
- aa) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Stanislavom Kublom, ml. Stará Bystrica [] ako kupujúcim na odpredaj časti parcely EKN 9221 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 12/2022, ktorý vypracoval dňa 31. 01. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 18. 03. 2022 pod číslom 208/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2458/8, ostatná plocha o výmere 22 m² a parcela C KN 3474/3, zastavaná plocha o výmere 39 m² za znalcom určenú cenu 11,89 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7 hlasovalo za 7;
- b) Odkúpenie časti parcely C KN 2442, C KN 2443/2 a C KN 2444/2 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorých bola geometrickým plánom č. 12/2022, ktorý vypracoval dňa 31. 01. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 18. 03. 2022 pod číslom 208/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2442/2, orná pôda o výmere 26 m² z vlastníctva Mgr. Patrika Kubalu, Petzvalova [], Žilina a manž. Ing. Klaudie Kubalovej, Stará Bystrica [] do vlastníctva Obce Stará Bystrica za znalcom určenú cenu 11,89 €/m². Odkúpenie schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
- bb) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako kupujúcim a Mgr. Patrikom Kubalom, Petzvalova [], Žilina a manž. Ing. Klaudiu Kubalovou, Stará Bystrica [] ako predávajúcim na odkúpenie časti parcely C KN 2442, C KN 2443/2 a C KN 2444/2 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorých bola geometrickým plánom č. 12/2022, ktorý vypracoval dňa 31. 01. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 18. 03. 2022 pod číslom 208/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2442/2, orná pôda o výmere 26 m² za znalcom určenú cenu 11,89 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
- c) Odkúpenie časti parcely C KN 2440 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 12/2022, ktorý vypracoval dňa 31. 01. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 18. 03. 2022 pod číslom 208/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2440/2, orná pôda o výmere 6 m² z vlastníctva p. Stanislava Kublu, st. a manž. Anny, Stará Bystrica [] do vlastníctva Obce Stará Bystrica za znalcom určenú cenu 11,89 €/m². Odkúpenie schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
- cc) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako kupujúcim a p. Stanislavom Kublom st. a manž. Annou, Stará Bystrica [] ako predávajúcim na odkúpenie časti parcely CKN 2440 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 12/2022, ktorý vypracoval dňa 31. 01. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 18. 03. 2022 pod číslom 208/2022 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 2440/2, orná pôda o výmere 6 m² za znalcom určenú cenu 11,89 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
- Odôvodnenie: Vzhľadom na to, že odpredávané časti pozemkov sú oplotené a sú v užívaní súkromného vlastníka, ako aj vzhľadom na to, že predmetom tejto zmluvy je aj nadobudnutie náhradných pozemkov v adekvátnej výmere potrebných pre prístupovú cestu, sú pre Obec Stará Bystrica predmetné časti odpredávaných pozemkov prebytočným majetkom; keďže ide o riešenie prístupovej cesty v danej lokalite a predmetná zmluva rieši nakladanie s nehnuteľnosťami účelnejšie, odpredávané časti pozemkov obec nepotrebuje a vzhľadom na ich umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemky malej výmery do 250 m² a o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 €. Pozemky sú oplotené, žiadateľ ich užíva, kosí a udržiava, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou a kosením. Cena za odpredaj a odkúpenie bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 73/2022, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Kubinec dňa 08. 04. 2022. Odpredaj a odkúpenie pozemkov bolo schválené za účelom zlepšenia – vyriešenia prístupu k jednotlivým parcelám v tejto lokalite. Po vyriešení prístupovej cesty budú mať vlastníci zabezpečený prístup pri novej budúcej výstavbe rodinných domov v tejto časti obce. Nakoľko ide o osobitný prípad, kedy je potrebné

doriešenie viacerých vlastníckych vzťahov za účelom vyriešenia prístupovej cesty pri nožnej budúcej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite, náklady súvisiace s prevodom majetku, konkrétne náklady na vyhotovenie geometrických plánov (v zmysle zápisu zo stretnutia zúčastnených osôb na Obecnom úrade v Staréj Bystrici dňa 13. 09. 2021) ako aj na poplatok za vklad a znalecký posudok bude v zmysle čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 znášať v plnom rozsahu Obec Stará Bystrica;

4. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9216, ostatná plocha v k. ú. Stará Bystrica p. Milanovi Budošovi, Stará Bystrica za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - žiadateľ si dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán,
 - žiadateľ k odpredaju predloží čestné prehlásenie dvoch osôb, že predmetný pozemok užívala dlhodobo jeho matka a po jej smrti ho užíva žiadateľ. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m². Žiadateľ vrátane jeho právnych predchodcov pozemok dlhodobo užíva a udržiava, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s jeho kosením a údržbou. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;
5. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 7804/4 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica p. Antonovi Kalužnému a manž. Jozefe, Stará Bystrica Lány za podmienky, že žiadatelia si dajú vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) nakoľko ide o rozšírenie záhrady a takýto predaj je účelný len konkrétnemu žiadateľovi, pričom postupovať dražbou alebo OVS by bolo neprimerane tvrdé. Predmetná časť pozemku sa nachádza pri ich rodinnom dome, žiadatelia ho dlhodobo užívali a majú ho viac ako 20 rokov aj oplotený. Obci Stará Bystrica nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou a kosením uvedeného pozemku. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;6. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9238/2 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Bystrica p. Anne Kolenovej a manž. Miroslavovi, Stará Bystrica za podmienky, že žiadatelia si dajú vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m². Predmetná časť pozemku sa nachádza v zastavanom území obce, žiadatelia uvedený pozemok kosia a udržiavajú, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou a kosením. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;7. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9119 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica p. Pavlovi Tomčalovi, Raková za podmienky, že žiadateľ si dá vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m². Predmetná časť pozemku sa nachádza v zastavanom území obce, žiadateľ ho kosí a udržiava, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s údržbou a kosením. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;

8. Zámer na odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 7852/2 orná pôda v k. ú. Stará Bystrica p. Mariánovi Čavajdovi, Križovany nad Dudváhom [] , 919 24 Križovany nad Dudváhom za podmienky, že žiadateľ si dá vyhotoviť geometrický plán na vlastné náklady a dodrží ochranné pásmo cesty. Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetná časť pozemku prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m² a o zosúladienie skutkového stavu s právnym. Je to pozemok, ktorý je v zastavanom území obce, priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, a to pozemku C KN 1044 a stavbe súpisné číslo 887, ktoré dlhodobo využíva predovšetkým na rekreačné účely ako chalupu s príľahlou záhradou. Pozemok je oplotený, žiadateľ ho kosí a stará sa oň, čím obci nevznikajú ďalšie náklady spojené s jeho údržbou. Cena za odpredaj bude určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce;
9. Zámer na zámenu a odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely C KN 1506/41, C KN 1506/42, C KN 1506/21, C KN 1506/75, C KN 1506/9, C KN 1506/44, C KN 1506/72, C KN 1506/74, C KN 1506/47, C KN 1506/18 v k. ú. Stará Bystrica, lokalita Prídavky, vo vlastníctve Obce Stará Bystrica, pričom príslušné časti budú zamenené resp. odpredané nasledovným nadobúdateľom: Angela Gavlasová a syn Milan Gavlas Stará Bystrica [] – vlastníci parcely CKN 1506/8, p. Marián Blaha a manžel. Slávka, Stará Bystrica [] – vlastníci parcely CKN 1506/7, p. Anton Chmurčiak a manžel. Anna, Stará Bystrica [] – vlastníci parcely C KN 1506/6, Milan Majerík a manžel. Mária, Stará Bystrica [], Emília Kováčová a Ján Kováč, Stará Bystrica [] – vlastníci parcely CKN 1506/15, Zlatica Kolembusová, Stará Bystrica [], Štefan Gunčaga a manžel. Anna, Stará Bystrica [], Stanislav Hulák a manžel. Mária, Stará Bystrica 494 – vlastníci parcely CKN 1506/19, Ondrej Jančula a manžel. Ingrid, Stará Bystrica [] – vlastníci parcely C KN 1506/46, Petra Turjaková, Stará Bystrica []. K uvedenému prevodu bol vyhotovený geometrický plán č. 13/2018, ktorý vypracoval dňa 03. 05. 2019 Ing. Juraj Gondžúr, Brezová 8603/19A, Žilina a úradne overil dňa 27. 05. 2019 pod číslom 521/2019 Ing. Jozef Polka, pričom náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu, ako aj znaleckého posudku, a tiež náklady za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v zmysle čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 znášať v plnom rozsahu Obec Stará Bystrica, a to z dôvodu, že ide o osobitý prípad, kedy je potrebné doriešenie viacerých vlastníckych vzťahov za účelom zosúladienia skutkového stavu a právneho stavu;
Zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica sú predmetné časti zamieňaných/odpredávaných pozemkov prebytočným majetkom, ktoré nepotrebuje a ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Zámer na zámenu a odpredaj bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e), nakoľko ide o zosúladienie skutkového a právneho stavu. Nadobúdatelia predmetné časti pozemkov dlhodobo užívajú, starajú sa o ne. Navyše, problém nesúladiu skutkového a právneho stavu bol spôsobený aj nečinnosťou obce (resp. jej predchodcu MNV) a roky bol neriešený a spôsoboval jednotlivým vlastníkom aj obci problémy. Uvedeným riešením dôjde aj k vlastníckemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami a Obec Stará Bystrica bude jediným vlastníkom. V prípade doplatkov za odpredaj pozemkov sa za základ určenia ceny bude vychádzať zo zníženej ceny 1 €/m² oproti znaleckému posudku v zmysle čl. 17 ods. 15 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 z dôvodu niekoľkodesaťročného užívania predmetných parcel kupujúcimi;
10. Uzatvorenie Darovacej zmluvy medzi Martou Mačasovou, Stará Bystrica [] (daryňa 1), Miroslavom Kadášom, Stará Bystrica [] (darca 2), Miroslavom Čutekom, Stará Bystrica [] (darca 3), Františkom Michálekom, Stará Bystrica [] (darca 4) ďalej spoločne aj ako „darcovia“ na jednej strane a Obcou Stará Bystrica ako „obdarovanou“ na druhej strane, predmetom ktorej je bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Stará Bystrica:
- parcely C KN 3539/72 trvalý trávny porast o výmere 423 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 7/2022, ktorý vypracoval dňa 23. 02. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 23. 03. 2022 pod číslom 240/2022 Ing. Terézia Targošová z parcely C KN 3539/40 , trvalý trávny porast o výmere 3256 m² z vlastníctva daryne 1 (1/2) a darcu 2 (1/2) do vlastníctva obdarovanej;
- parcely C KN 3539/81 trvalý trávny porast o výmere 113 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 7/2022, ktorý vypracoval dňa 23. 02. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 23. 03. 2022 pod číslom 240/2022 Ing. Terézia Targošová z parcely C KN 3539/69 trvalý

trávny porast o výmere 519 m² z vlastníctva darcu 3 (1/1) do vlastníctva obdarovanej;
- parcely C KN 3539/80 trvalý trávny porast o výmere 115 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 7/2022, ktorý vypracoval dňa 23. 02. 2022 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 23. 03. 2022 pod číslom 240/2022 Ing. Terézia Targošová z parcely C KN 3539/60 trvalý trávny porast o výmere 1072 m² z vlastníctva darcu 4 (1/1) do vlastníctva obdarovanej; Darovacia zmluva bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7 hlasovalo za 7;

11. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely E KN 9140 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 84/2021, ktorý vypracoval dňa 08. 11. 2021 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 06. 12. 2021 pod číslom 1529/2021 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3374/10, vodná plocha o výmere 13 m² a CKN 3382/2, zastavaná plocha o výmere 48 m² p. Štefanovi Šimášskovi, Stará Bystrica [] za znalcom určenú cenu 10,86 €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;

aa) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a p. Štefanom Šimáškom, Stará Bystrica [] ako kupujúcim na odpredaj časti parcely E KN 9140 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorej bola geometrickým plánom č. 84/2021, ktorý vypracoval dňa 08. 11. 2021 Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521 a úradne overila dňa 06. 12. 2021 pod číslom 1529/2021 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela C KN 3374/10, vodná plocha o výmere 13 m² a CKN 3382/2, zastavaná plocha o výmere 48 m² za znalcom určenú cenu 10,86 €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o pozemok malej výmery do 250 m² a tiež o prevod majetku nízkej hodnoty do 1 000 €. Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a jeho údržbou a kosením vznikajú obci ďalšie náklady. Cena za odpredaj bola určená rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 73/2022, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Kubinec dňa 08. 04. 2022. Žiadateľ požiadal Slovenskú správu ciest o stanovisko kadiaľ môže mať v budúcnosti umiestnený plot, pričom toto budúce oplotenie musí tiež korešpondovať s oplotením susednej firmy Prestimex tak, aby bola zachovaná jednotná línia (geometrický plán bol vyhotovený v súlade s týmito požiadavkami);

12. a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely EKN 9112 a časť parcely EKN 9111 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorých bola geometrickým plánom č. 35/2020, ktorý vypracoval dňa 08. 06. 2020 GEOMETRES, s.r.o., Ing. Lubomíra Ogurčáková a úradne overila dňa 04. 08. 2020 pod číslom 918/2020 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela CKN 3375/2, vodná plocha o výmere 577 m² p. Agneše Brhlovej, Rovinka [] za zníženú cenu 1,- €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;

aa) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a Agnešou Brhlovou, Rovinka [] ako kupujúcim na parcely EKN 9112 a časť parcely EKN 9111 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorých bola geometrickým plánom č. 35/2020, ktorý vypracoval dňa 08. 06. 2020 GEOMETRES, s.r.o., Ing. Lubomíra Ogurčáková a úradne overila dňa 04. 08. 2020 pod číslom 918/2020 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela CKN 3375/2, vodná plocha o výmere 577 m² za zníženú cenu 1,- €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 nakoľko ide o rozšírenie záhrady a tento predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, nakoľko postupovať dražbou alebo OVS by bolo neprímerane tvrdé. Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, žiadateľka ho od deväťdesiatych rokov užíva ako záhradu, udržiava a čistí, čím obci nevznikajú ďalšie náklady. Nakoľko cez pozemok p. Brhlovej prechádza potok, bude zriadené vecné bremeno. Cena za odpredaj bola oproti znaleckému posudku rozhodnutím obecného zastupiteľstva znížená na 1 €/m² v zmysle čl. 17, ods. 15 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3, a to z dôvodu dlhodobého užívania predmetných parciel žiadateľom a ich právnymi predchodcami (najmenej 20 rokov);

13. Zmluvu o zriadení vecného bremena č.: MZ 386/2016/ZoZVB 534/2021, k. ú. Stará Bystrica, č. zmluvy SEVAK: 1002/2021 medzi Obcou Stará Bystrica ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou SEVAK, a. s. ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov - pozemky zapísané na LV č. 850: C KN 1259,

- C KN 1256/1, C KN 1256/3, C KN 1262/1, C KN 211/1 - strpieň na uvedených pozemkoch vodovodné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne;
14. Pridelenie nájomného bytu v obci:
- Andrei Litvovej, trvale bytom Stará Bystrica (3-izbový byt č. 8 v bytovom dome Stará Bystrica 671 o úžitkovej ploche 72,34 m²),
 - Soni Sobolovej, trvale bytom Stará Bystrica (2-izbový byt č. 5 v nadstavbe Domu služieb Stará Bystrica 535 o úžitkovej ploche 79,11 m²),
 - Josefovi Šimáškovi, trvale bytom Stará Bystrica (1-izbový byt č. 10 v bytovom dome Stará Bystrica 670 o úžitkovej ploche 39,2 m²),
 - Štefánii Rychelovej, trvale bytom Stará Bystrica (2-izbový byt č. 6 v Bielkovom dome Stará Bystrica 514 o úžitkovej ploche 57,49 m²),
 - Stanislave Pazderovej, trvale bytom Oščadnica (2-izbový byt č. 2 v bytovom dome Stará Bystrica 671 o úžitkovej ploche 50,07 m²),
 - Ing. arch. Frederike Hromádkovej, trvale bytom Stará Bystrica a JUDr. Petrovi Hromádkovi, trvale bytom Rusovská cesta Bratislava (2-izbový byt č. 3 v nadstavbe Domu služieb Stará Bystrica 535 o úžitkovej ploche 52,37 m²);
15. a) Presťahovanie nájomcu STAVPAP s. r. o., v zastúpení Ján Pišoja, ml. Stará Bystrica 728, 023 04 Stará Bystrica, IČO: 44 210 612 z dôvodu hodného osobitného zreteľa z budovy Obecného úradu Stará Bystrica č. s. 537, prízemie do budovy Pošty a zdravotného strediska Stará Bystrica č. s. 535 prízemie za účelom prevádzkovania predajne papiernictva a darčkových predmetov;
- aa) Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Stará Bystrica a spoločnosťou STAVPAP, s. r. o. v zastúpení Ján Pišoja, predmetom ktorej bude užívanie nebytových priestorov v budove Pošty a zdravotného strediska Stará Bystrica 535, prízemie za nájomné vo výške 33 €/m² v zmysle Kritérií pre určovanie výšky nájmu nebytových priestorov v obci Stará Bystrica, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2015 dňa 21. 01. 2015;
- Odôvodnenie: Predmetné priestory užívala dlhodobo Slovenská sporiteľňa, a. s. za účelom prevádzkovania pobočky svojej banky a bankomatu. Po skončení nájmu o ne prejavil záujem aj súčasný nájomca obecných priestorov – Spoločnosť STAVPAP, s. r. o., v zastúpení Ján Pišoja, ml. Stará Bystrica 728, ktorý v obci prevádzkuje predajňu papiernictva. V nových, väčších priestoroch zároveň plánuje rozšíriť služby pre občanov a deti navštevujúce školu (farebná tlač, bezdrôtová tlač cez USB, Bluetooth, Wi-Fi, tlač fotografií, skenovanie, hrebeňová a knižná väzba, laminovanie, výroba pečiatok, reklamných predmetov a iné). Vzhľadom k tomu, že ide o prínosnú službu pre viacerých občanov a firmy v obci, obecné zastupiteľstvo rozhodlo o presťahovaní nájomcu do väčších priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Presťahovanie nájomcu a nová Zmluva o nájme nebytových priestorov schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
- b) Vyhlásenie VOS na prenájom priestorov v budove Obecného úradu Stará Bystrica č. s. 537, prízemie (súčasný priestory papiernictva), pričom konkrétne podmienky budú schválené na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, avšak bude sa prihliadať na služby, ktoré v obci chýbajú;
16. Uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, medzi Obcou Stará Bystrica a Slovenskou sporiteľňou, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov na prízemí budovy Pošty a zdravotného strediska Stará Bystrica č. 535 za účelom prevádzkovania bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov za nájomné vo výške 33 €/m² v zmysle Kritérií pre určovanie výšky nájmu nebytových priestorov v obci Stará Bystrica, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2015 dňa 21. 01. 2015;
- Odôvodnenie: Predmetné priestory užíva Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava za účelom prevádzkovania bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov už dlhodobo. Pôvodne bol tento nájom zahrnutý spoločne v Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol aj nájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania pobočky banky. Po skončení činnosti banky v obci je preto potrebné uzatvoriť novú, samostatnú zmluvu za účelom ďalšieho, neprerušeneho prevádzkovania bankomatu v obci Stará Bystrica. Nájomná zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7, hlasovalo za 7;
17. V zmysle § 11 ods. 4 písm. b) vyhlásenie dobrovoľnej zbierky – zriadenie transparentného účtu na pomoc občanom Ukrajiny ubytovaným v obci Stará Bystrica, ktorí opustili svoje domovy na Ukrajine z dôvodu prebiehajúceho vojnového konfliktu;
18. Poplatok za znečisťovanie ovzdušia z malých zdrojov znečistenia v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov za rok 2021 vo výške 350 €;

19. a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Spoločná záchrana kultúrneho dedičstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a s programom hospodárskeho rozvoja sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja,
b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, konkrétne 13 634,78 €,
d) Spolufinancovanie všetkých vzniknutých neoprávnených výdavkov;
20. VZN č. 1/2022 Obce Stará Bystrica o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v Obci Stará Bystrica (viď príloha č. 2); VZN bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7 hlasovalo za 7;
21. VZN č. 2/2022 Obce Stará Bystrica o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene na území Obce Stará Bystrica (viď príloha č. 3); VZN bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 6 hlasovalo za 6;
22. VZN č. 3/2022 Obce Stará Bystrica o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Stará Bystrica (viď príloha č. 4); VZN bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7 hlasovalo za 7;
23. VZN č. 4/2022 o organizácii miestneho referenda v Obci Stará Bystrica (viď príloha č. 5); VZN bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7 hlasovalo za 7;
24. VZN č. 5/2022 o verejnom poriadku na území Obce Stará Bystrica (viď príloha č. 6); VZN bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 7 hlasovalo za 7;
25. VZN č. 6/2022 o určení školského obvodu základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Stará Bystrica, o určení spádovej materskej školy a určení miesta a termínu zápisu do 1. ročníka ZŠ (viď príloha č. 7). Počet prítomných poslancov 7 hlasovalo za 7;

C. O d k l a d á :

1. a) Žiadosť Mgr. Patrika Kubalu, Petzvalova [] 010 15 Žilina o písomné stanovisko obce k pripravovanému zámeru zmeny prístupovej cesty a inžinierskych sietí k stavbe „Rodinný dom“ na pozemkoch č. p. C KN 2444/2, 2443/2 a 2442 v k. ú. Stará Bystrica,
b) Žiadosť Štefana Tomčalu a manž. Kataríny, Stará Bystrica [], 023 04 Stará Bystrica o zámenu časti pozemku C KN 2458/1 v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve Obce Stará Bystrica za časť pozemku C KN 2461/1 v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve žiadateľov (pôvodne bola v písomnej žiadosti doručenej na obecný úrad dňa 05. 05. 2022 uvedená parcela C KN 2448 vo vlastníctve žiadateľov, tá bola však na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo strany žiadateľov zmenená na parcelu C KN 2461/1),
c) Žiadosť Ing. Klaudie Kubalovej, Stará Bystrica [], 023 04 Stará Bystrica a Mgr. Patrika Kubalu, Petzvalova [], 010 15 Žilina o neprevedenie, resp. neodsúhlasenie zámenu tej časti obecného pozemku, ktorá je využívaná ako faktická prístupová cesta k pozemku E KN 1466 v k. ú. Stará Bystrica, nakoľko obecné zastupiteľstvo a zúčastnené strany sa uzniesli, že pred definitívnym rozhodnutím bude zvolané ešte jedno, posledné stretnutie za účelom doriešenia vlastníckych vzťahov okolitých pozemkov a doriešenia prístupovej cesty pre možnú budúcu výstavbu rodinných domov v tejto lokalite;
2. Žiadosť p. Pavla Jurinu, Stará Bystrica 19, IČO: 43 488 781 o odkúpenie časti pozemku C KN 5411/15 v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve Obce Stará Bystrica, pričom obecné zastupiteľstvo sa ňou bude zaoberať až po doložení presne vyznačenej časti parcely, ktorá má byť zastavaná a tiež po doložení vyjadrenia dotknutých orgánov k novej výstavbe budovy, a to stanovisko životného prostredia a CHKO;

D. P o v e r u j e :

1. Na základe odložených žiadostí Ing. Klaudie Kubalovej, Stará Bystrica [] a Mgr. Patrika Kubalu, Petzvalova [] 010 15 Žilina a Štefana Tomčalu a manž. Kataríny, Stará Bystrica [], 023 04 Stará Bystrica starostu obce zvolať do týždňa stretnutie vlastníkov dotknutých pozemkov z predmetnej lokality za účelom doriešenia vlastníckych vzťahov a prístupovej cesty pre možnú budúcu výstavbu rodinných domov v tejto časti obce, a následne do troch týždňov zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva k doriešeniu daných žiadostí;

2. Starostu obce rokovať s p. Agnešou Brhlovou, Rovinka [] , že na parcele CKN 3375/2, vodná plocha o výmere 577 m² v k. ú. Stará Bystrica bude zriadené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v tom, že na predmetnej parcele bude i v budúcnosti prechádzať súčasný potok;

E. N e s c h v a ľ u j e :

1. Žiadosť Mgr. Emílie Hanidžiarovej, Stará Bystrica Lány [] o odkúpenie časti pozemku E KN 7804/1 v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve Obce Stará Bystrica, nakoľko podľa § 82 ods. 3 Vyhlášky 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb musí mať prístupová komunikácia trvale voľnú šírku najmenej 3 m. Odpredajom pozemku podľa požiadavky žiadateľky by došlo k zúženiu uvedenej cesty pod spodnú hranicu určenou spomenutou vyhláškou. K odpredaju môže obec pristúpiť len na základe súčasnej zmluvy s p. Grigom, ktorý zabratú časť vykompenzuje zo svojej parcely, pričom musí byť riešený aj dostatočný polomer zakrivenia. V prípade záujmu musí žiadateľka predložiť návrh geometrického plánu ako aj návrh zámennej zmluvy, ktorou sa uvedené zabezpečí;
2. Žiadosť p. Stanislava Huláka a manž. Márie, Stará Bystrica [] o odkúpenie pozemku C KN 1506/100 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Bystrica vo vlastníctve Obce Stará Bystrica z dôvodu, že v uvedenej lokalite bol schválený zámer na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, a teda zosúladenie skutkového stavu s právnym, pričom Obec Stará Bystrica už dala spracovať geometrický plán, ktorý uvedenú lokalitu rieši komplexne a už čoskoro plánuje pristúpiť k uzatváraniu zámenných, resp. kúpnych zmlúv. Navyše, Obec Stará Bystrica dlhodobo nesúhlasí s odpredajom pozemkov pod miestnymi komunikáciami, pričom uvedeným sa môže zaoberať len v prípade, že ide o slepú ulicu a existuje dohoda všetkých susedov;
3. Žiadosti Centra sociálnych služieb Horelica 107, 022 01 Čadca o nenávratný finančný príspevok pre:
 - pani Paulínu Matejčíkovú, trvale bytom Stará Bystrica Lány [],
 - pani Margitu Václavovú, trvale bytom Horelica [], predtým trvale bytom Stará Bystrica z dôvodu mimoriadne zvýšených nákladov na výkon zákonných kompetencií, najmä enormné zvýšenie elektrickej energie a plynu pre samosprávy;
4. a) Žiadosť Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR o poskytnutie finančnej pomoci DPO SR z dôvodu mimoriadne zvýšených nákladov na výkon zákonných kompetencií, najmä enormné zvýšenie elektrickej energie a plynu pre samosprávy;
- b) Žiadosť Klubu Kysuckého maratónu Čadca o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Stará Bystrica z dôvodu mimoriadne zvýšených nákladov na výkon zákonných kompetencií, najmä enormné zvýšenie elektrickej energie a plynu pre samosprávy, pričom zo strany Obce Stará Bystrica bude klubu poskytnutá organizačná a personálna pomoc pri zabezpečení uvedeného podujatia;

Mgr. Pavol Strnádel
zástupca starostu obce

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Overili: **Ing. Martin Baník**

Ing. Mgr. Katarína Borisová

Prílohy:

1. Kópia Zápisu zo stretnutia zúčastnených osôb dňa 13. 09. 2021 na Obecnom úrade v Starej Bystrici ohľadom vyriešenia prístupovej cesty po obecnej parcele c. 2458/1, parcela registra „C“, katastrálne územie Stará Bystrica

2. VZN č. 1/2022 Obce Stará Bystrica o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v Obci Stará Bystrica
3. VZN č. 2/2022 Obce Stará Bystrica o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene na území Obce Stará Bystrica
4. VZN č. 3/2022 Obce Stará Bystrica o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Stará Bystrica
5. VZN č. 4/2022 o organizácii miestneho referenda v Obci Stará Bystrica
6. VZN č. 5/2022 o verejnom poriadku na území Obce Stará Bystrica
7. VZN č. 6/2022 o určení školského obvodu základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Stará Bystrica, o určení spádovej materskej školy a určení miesta a termínu zápisu do 1. ročníka ZŠ

V Starej Bystrici, 13. 05. 2022

Vybavuje: Mgr. Lubomíra Šadibolová
starabystrica@starabystrica.sk