



OBEČ STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

UZNESENIE č. 1/2023 OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 22. februára 2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Bystrici:

A. B e r i e n a v e d o m i e :

- Návrh zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Stará Bystrica nasledovne:
 - č. 1 - lokalita „RD Za jarkom“**, zmena časti funkčnej plochy ozn. I – plochy pre občiansku vybavenosť (v intraviláne) na funkčnú plochu ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.
 - č. 2 - lokalita „RD Pod Židovským cintorínom“**, zmena časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v intraviláne) na funkčnú plochu ozn. B – nová plošná zástavba z rodinných domov.
 - č. 3 - lokalita „RD U Kanderov“**, zmena časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v intraviláne) s vymedzením výhľadovej plochy pre PPK (územná rezerva plochy Priemyselného Parku Kysuce) na funkčnú plochu ozn. B – nová plošná zástavba z rodinných domov a izolačnú zeleň.
 - č. 4 - lokalita „RD Hámer“**, zmena časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú plochu ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.
 - č. 5 - lokalita „RD Potôčky“**, zmena časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčné plochy ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.
 - č. 6 - lokalita „RD Pod Zubajom“**, zmena časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (prevažne v extraviláne) a plochy ozn. I – plocha pre občiansku vybavenosť (v intraviláne) na funkčnej plochy ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.
 - č. 7 - lokalita „RD Lány“**, zmena časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú plochu ozn. A – nová zástavba z rodinných domov.
 - č. 8 - lokalita „Cintorín“**, zmena časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú plochu ozn. M – plochy cintorínov (rozšírenie existujúceho).
 - č. 9 - lokalita „rekreácia nad Pytlom“**, zmena časti funkčnej plochy ozn. P – neurbanizovaná krajina (v extraviláne) na funkčnú plochu ozn. X – obecný rekreačný areál zahŕňajúci rekreačnú plochu a rekreačné územie.
 - č. 10 – „zosúladenie s nadradenou ÚPD“** – zmeny a doplnenia súvisiace s priemetom záväznej časti ÚPN VÚC ŽK do platného znenia ÚPN-O;
- Žiadosti o pridelenie nájomného bytu v obci Stará Bystrica:
 - Marta Podoláková, Stará Bystrica s tým, že žiadateľka bude zaradená do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. V prípade aktuálnosti bude informovaná;

3. Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Stará Bystrica za obdobie II. polrok 2022;
4. Pripomienku p. Martina Tomčalu, st., ktorú predniesol Bc. Ján Chmúra, poslanec obecného zastupiteľstva, ohľadom zlého odhrňania miestnej komunikácie v časti Salajňa, nakoľko pri pohostinstve Podkova a predajni COOP Jednota je sneh sústreďovaný pri odvodňovacom kanáli, čo môže spôsobiť zníženie jeho prietoku. V tejto veci je potrebné upovedomiť jednak pracovníka zimnej údržby, ale i miestnych obyvateľov, aby tento priestor nevyužívali na sústreďenie snehu aj zo súkromných dvorov a záhrad;
5. Pripomienku Ing. Martina Baníka, poslanca obecného zastupiteľstva, aby boli občania počas zimnej údržby upozorení na to, aby nevyvážali sneh zo svojich dvorov na štátne cesty. Taktiež, aby neparkovali svoje vozidlá popri cestách, čím znemožňujú realizáciu zimnej údržby, zužujú vozovku a bránia plynulému prejazdu vozidiel;
6. Pripomienku p. Antona Šumského, poslanca obecného zastupiteľstva, aby bol umožnený vstup do budovy zdravotného strediska už v skorých hodinách, a to najmä v zimných mesiacoch;

B. Schvaľuje:

1. Program obecného zastupiteľstva v predloženej znení bez výhrad;
2. Zapisovateľku uznesenia Mgr. Lubomíru Šadibolovú, overovateľov uznesenia v zložení p. Miroslav Radôšťan, p. Anton Šumský;
3. Začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Stará Bystrica;
4. Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka medzi Obcou Stará Bystrica ako povinným z vecného bremena a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. C KN 1303/2, trvalý trávny porast o celkovej výmere 59 m², v rozsahu diela o výmere 2 m² a parc. E KN 9131, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 284 m² v rozsahu diela o výmere 137 m² vyznačených geometrickým plánom č. 46193537-312/2022 vyhotoveným dňa 14. 09. 2022 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 30. 09. 2022 pod číslom 1183/2022. Citované pozemky sú evidované na LV č. 805 a 8501 pre k. ú. Stará Bystrica v prospech výlučného vlastníka: Obec Stará Bystrica v podiele 1/1 a sú dotknuté realizáciou stavby: „12341 – Stará Bystrica – Stred – Predĺženie NNK“;
5. Úpravu rozpočtu Obce Stará Bystrica k 31. 12. 2022 bez výhrad;
6. Poskytnutie časti dotácie z rozpočtu Obce Stará Bystrica na rok 2023 pre:
 - Telovýchovnú Jednotu Pokrok Stará Bystrica vo výške 3 000 €;
 - DHZ Stará Bystrica 3 000 €;
 - Karate šport CVC Stará Bystrica 1 000 € s tým, že zvyšná časť bude uvedeným subjektom doschválená dodatočne v priebehu roka 2023 podľa finančných možností Obce Stará Bystrica.Poskytnutie dotácií bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
7. Zmenu uznesenia č. 2/2022 bod B 12) zo dňa 13. 05. 2022. Nový text znie:
 - a) Odpredaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časť parcely EKN 9112 a časť parcely EKN 9111 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorých bola geometrickým plánom č. 35/2020, ktorý vypracoval dňa 08. 06. 2020 GEOMETRES, s.r.o., Ing. Lubomíra Ogurčáková a úradne overila dňa 04. 08. 2020 pod číslom 918/2020 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela CKN 3375/2, vodná plocha o výmere 577 m² p. Agneše Brhlovej, Rovinka [] za zníženú cenu 1,- €/m². Odpredaj schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;
 - aa) Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Stará Bystrica ako predávajúcim a Agnešou Brhlovou, Rovinka [] ako kupujúcim na parcely EKN 9112 a časť parcely EKN 9111 v k. ú. Stará Bystrica, z ktorých bola geometrickým plánom č. 35/2020, ktorý vypracoval dňa 08. 06. 2020 GEOMETRES, s.r.o., Ing. Lubomíra Ogurčáková a úradne overila dňa 04. 08. 2020 pod číslom 918/2020 Ing. Terézia Targošová vytvorená parcela CKN 3375/2, vodná plocha o výmere 577 m² za zníženú cenu 1,- €/m². Kúpna zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov 8, hlasovalo za 8;

Odôvodnenie: Pre Obec Stará Bystrica je predmetný pozemok prebytočným majetkom, ktorý nepotrebuje a vzhľadom na jeho umiestnenie ani v budúcnosti nebude potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh. Odpredaj schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4 nakoľko ide o rozšírenie záhrady a tento predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, nakoľko postupovať dražbou alebo OVS by bolo neprímerane tvrdé. Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, žiadateľka ho od deväťdesiatych rokov užíva ako záhradu, udržiava a čistí, čím obci nevznikajú ďalšie náklady. Cena za odpredaj bola oproti znaleckému posudku rozhodnutím obecného zastupiteľstva znížená na 1 €/m² v zmysle čl. 17, ods. 15 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 a dodatku č. 4, a to z dôvodu dlhodobého užívania predmetných parciel žiadateľom a ich právnymi predchodcami (najmenej 20 rokov);

C. Súhlasí, že:

1. Proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie;

D. Poveruje:

1. Starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Stará Bystrica;

E. Ukladá:

1. Starostovi obce priebežne informovať poslancov obecného zastupiteľstva na zasadnutiach o aktuálnej možnosti poskytnutia dotácie z rozpočtu obce pre jednotlivých žiadateľov;
2. Starostovi obce riešiť pripomienky poslancov Obecného zastupiteľstva v Starej Bystrici uvedené v písm. A) bod 3, bod 4 a bod 5;

Mgr. Pavol Strnád
zástupca starostu obce

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Overili: **Miroslav Radôšťan**

Anton Šumský

V Starej Bystrici, 22. 02. 2023

Vybavuje: Mgr. Lubomíra Šadibolová
starabystrica@starabystrica.sk