



OBEC STARÁ BYSTRICA

Rínok sv. Michala Archanjela
Obecný úrad č. 537, 023 04 Stará Bystrica
starabystrica@starabystrica.sk
041/4395 122

UZNESENIE č. 1/2024 OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA zo dňa 11. januára 2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Bystrici:

A. S c h v a ľ u j e :

1. Program obecného zastupiteľstva;
Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov
2. Zapisovateľku uznesenia Alenu Klanicovú, overovateľov uznesenia v zložení
Ján Kubeň, Ing. Mgr. Katarína Borisová;
Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov
3. a) Prenájom nebytových priestorov Obce Stará Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa -
nebytový priestor – suterén v budove Kultúrneho domu č. s. 466, na pozemku KN-C č. 1428/1 –
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m², zapísanej na LV č. 805, k. ú. Stará Bystrica, obec Stará
Bystrica o celkovej výmere 128,40 m² medzi prenajímateľom Obec Stará Bystrica, Obecný úrad č. 537,
Stará Bystrica IČO: 00314307 a nájomcom Pavlína Bačová, Hviezdoslavova , Kysucké Nové
Mesto, IČO: 46877894, na dobu určitú od 20.1.2024 do 31.12.2033 za nájomné 33 €/m²/rok plus ďalšiu
zložku nájomného bližšie určenú v nájomnej zmluve.
Odôvodnenie: Zámer na prenájom uvedených priestorov bol schválený dňa 18. 12. 2023 Uznesením č.
5/2023 v zmysle čl. 21 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení Dodatku č. 1,
Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4. Obec má záujem v uvedených priestoroch o
prevádzkovanie kuchyne (prípravy jedál) pre účely zabezpečenia a poskytnutia stravovania
účastníkov plesov, svadiieb a iných podobných spoločenských alebo kultúrnych podujatí, ktoré budú
organizované v priestoroch sály Kultúrneho domu. Obec realizovala za účelom prenájmu
uvedených priestorov obchodnú verejnú súťaž č. 001/2023, ktorá však nebola úspešná. Pretože obec
chce už v priebehu prvej polovice roka 2024 realizovať v zrekonštruovaných priestoroch sály
Kultúrneho domu spoločenské akcie a opakovanie ďalšej OVS je najmä vzhľadom na časové
náležitosti neefektívne a neúčelné, využila obec, s prihliadnutím, že takýto postup je vzhľadom na
ostatné podmienky prenájmu (najmä investíciu nájomcu a potrebu konkrétnej služby v podobe
kuchyne), možnosť prenájmu dotknutých nebytových priestorov z dôvodu osobitného zreteľa, a to
v súlade s čl. 21 ods. 4 písm. e) a ods. 7 písm. a) bod iii) a písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom
obce zo dňa 18.12.2023.

Prenájom schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov

b) Zmluvu o nájme nebytových priestorov a o úprave iných práv a povinností uzatvorenú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka v plnom znení medzi prenajímateľom Obec Stará Bystrica, Obecný úrad č. 537, Stará Bystrica IČO: 00314307 a nájomcom Pavlina Bačová, Hviezdoslavova [] Kysucké Nové Mesto, IČO: 46877894, na dobu určitú od 20.1.2024 do 31.12.2033 za nájomné 33 €/m²/rok plus ďalšiu zložku nájomného bližšie určenú v nájomnej zmluve.

Zmluva schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Počet prítomných poslancov: 7, hlasovalo ZA 7 poslancov

Mgr. Pavol Strnádel
zástupca starostu obce

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Overili: **Ján Kubeň**

Ing. Mgr. Katarína Borisová

Príloha č. 1: Zmluva o nájme nebytových priestorov a o úprave iných práv a povinností uzatvorenú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka v plnom znení.

V Starej Bystrici, 11. 1. 2024

Vybavuje: Alena Klanicová
starabystrica@starabystrica.sk