

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 01/2025

Obec Stará Bystrica

Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica

IČO: 00314307

V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

podľa § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 01/2025 na najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy nehnuteľného majetku a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica za účelom výstavby bytového domu (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“)

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ OVS

Obec Stará Bystrica

Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica

IČO: 00314307

V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

Číslo účtu (IBAN):

2. Predmet OVS

Predmetom OVS pre účely nájomnej zmluvy je:

- pozemok – parcelné číslo **KN-C 3336/1 – zastavaná plocha o výmere 730 m²,**
 - pozemok – parcelné číslo **KN-C 3336/2 – zastavaná plocha o výmere 400 m²,**
 - pozemok – parcelné číslo **KN-C 3337/1 – záhrada o výmere 704 m² a**
 - pozemok – parcelné číslo **KN-C 3337/2 – záhrada o výmere 502 m²,**
- zapísané na LV č. 814 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, okres Čadca, obec Stará Bystrica, katastrálne územie Stará Bystrica, v prospech vlastníka - vyhlasovateľa OVS vo veľkosti podielu 1/1.

Predmet OVS pre účely zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude časť vyššie uvedených pozemkov, ktorá bude presne vymedzená geometrickým plánom a bude zodpovedať takej časti vyššie uvedených pozemkov, ktorá bude tvoriť pôdorys bytových domov bližšie identifikovaných v bode 5.2.12 písm. a. tejto OVS bez terás.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica č 2/2025, bod B3 zo dňa 14. 4. 2025.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Mgr. Pavol Strnád
Telefón: 041/439 51 22
E-mail: strnadel@starabystrica.sk

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Požadované náležitosti súťažného návrhu

5.1. Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a predložený v jednom originálnom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže. Podpis účastníka súťaže na súťažnom návrhu doručenom do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

5.2. Súťažný návrh musí obsahovať:

5.2.1 Identifikačné údaje vyhlasovateľa,

5.2.2 Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej ako „*kupujúci*“)

1) ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

2) ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3) ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

5.2.3 predmet obchodnej verejnej súťaže,

5.2.4 vyhlásenie účastníka súťaže, že uhradí nájomné vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 24.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, t. j. vo výške 8.800 Eur / ročne za predmet OVS pre účely nájomnej zmluvy,

5.2.5 návrh kúpnej ceny pre účely zmluvy o budúcej kúpnej zmluve určený za m², pričom **minimálna výška kúpnej ceny** v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2025 zo dňa 24.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, **je vo výške 55,65 € / m²**

5.2.6 potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky,

- 5.2.7 spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, aby celá kúpna cena bola uhradená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 7 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- 5.2.8 Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2.9 Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené súhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
- 5.2.10 Čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že účastník nemá záväzky voči vyhlasovateľovi a voči príslušnému daňovému úradu, že nie je v likvidácii, v konkurze ani v reštrukturalizácii a nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 5.2.11 Čestné vyhlásenie o tom, že účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku, ak účastník súťaže predkladá súťažný návrh v listinnej podobe z tohto dôvodu.
- 5.2.12 Čestné vyhlásenie a záväzok účastníka, že sa zaväzuje, že:
- a. v lehote najneskôr do 30 mesiacov zrealizuje na predmete OVS výstavbu bytového domu, v ktorom bude umiestnených spolu 9 samostatných bytových jednotiek vrátane 6 garážových miest, prístupovej komunikácie, miestnej komunikácie, chodníka a príľahlých parkovacích miest v celovom počte 31 vrátane zelene, a to všetko v súlade s Územným rozhodnutím vydaným v prospech vyhlasovateľa ako žiadateľa príslušným stavebným úradom Mestom Čadca, č. rozhodnutia: VD/3593/2024/Ja zo dňa 2. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 1. 2025 a v súlade s projektovou dokumentáciou Projekt pre územné rozhodnutie: Bytový dom Stará Bystrica (p. č. 3336/1, 3336/2, 3337/1, 3337/2, 3440/1), spracovanou projekčnou spoločnosťou VAN JARINA, autor Ing. Arch. Ivan Jarina, zodp. projektant Ing. Arch. Martin Kubovský, apríl 2024.
 - b. z celkového počtu zrealizovaných 31 parkovacích miest minimálne 19 z nich bude zaradených do režimu voľného parkovania pre návštevníkov a obyvateľov obce Stará Bystrica a teda nebudú rezervované pre vlastníkov alebo užívateľov bytových domov uvedených v písm. a) tohto bodu; zvyšných 12 parkovacích miest bude vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa OVS a bude na nich zriadené právo vecného bremena v prospech vlastníkov bytov spočívajúce v práve neobmedzene užívať uvedené parkoviská výlučne na účely parkovania osobných motorových vozidiel,
 - c. v prípade, ak sa víťazný účastník OVS rozhodne zmeniť vnútornú dispozíciu bytov tak, že ich bude menej ako počet 9 uvedený v písm. a) tohto bodu, od počtu 12 parkovacích miest sa za každú takto zníženú samostatnú bytovú jednotku odpočítajú 2 parkovacie miesta, ktoré budú následne určené pre režim voľného parkovania pre návštevníkov a obyvateľov obce,

- d. že ku každej bytovej jednotke budú prináležať 2 parkovacie miesta, pričom do tohto počtu sa započítavajú aj parkovacie miesta v garážach, t. j. pri počte 9 samostatných bytových jednotiek je to 18 parkovacích miest, z toho 6 parkovacích miest v garážach a 12 parkovacích miest vonkajších; počet parkovacích miest v bytových domoch musí zostať zachovaný v počte 6 (garáže); počet parkovacích miest v počte 18 je maximálny a nebude sa zvyšovať aj keby víťazný uchádzač vytvoril v bytových domoch väčší počet bytových jednotiek ako 9,
- e. celkový počet bytových jednotiek v bytových domoch nebude v súčte menší ako 6,
- f. v prípade zmeny projektanta stavby pre účely vydania stavebného povolenia splniť si povinnosť vyplývajúcu pre neho vo vzťahu k spoločnosti VAN JARINA ako vlastníka a držiteľa autorských práv k projektu, a to zaplatením sumy vo výške 3.000 Eur + DPH za prevod autorských práv zo spoločnosti VAN JARINA na účastníka na jednorazové použitie,
- g. rešpektuje všetky podmienky stanovené príslušným stavebným úradom v Územnom rozhodnutí, vydaným v prospech vyhlasovateľa ako žiadateľa príslušným stavebným úradom Mestom Čadca, č. rozhodnutia: VD/3593/2024/Ja zo dňa 2. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 1. 2025 a v súlade s projektovou dokumentáciou Projekt pre územné rozhodnutie: Bytový dom Stará Bystrica (p. č. 3336/1, 3336/2, 3337/1, 3337/2, 3440/1), spracovanou projekčnou spoločnosťou VAN JARINA, autor Ing. Arch. Ivan Jarina, zodp. projektant Ing. Arch. Martin Kubovský, apríl 2024,
- h. rešpektuje záujem vyhlasovateľa OVS na architektonickom riešení bytového domu tak, ako je navrhnuté ateliérom VAN JARINA, preto vonkajší vzhľad budov je záväzný a akákoľvek zmena vonkajšieho vzhľadu (napr. z dôvodu zmeny vnútornej dispozície bytov, zmeny okien a pod.) bude možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase ateliéru VAN JARINA,
- i. v prípade, ak dôjde k porušeniu ktorejkoľvek z povinností uvedených v písm. a. až h. tento bodu je vyhlasovateľ OVS oprávnený odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve resp. od riadnej kúpnej zmluvy a uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 15.000 Eur (slovom: pätnásťtisíc Eur),

5.3. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ súfaže si vyhradzuje právo podmienky súfaže meniť alebo súťaž zrušiť.

5.4. Účastník súfaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu v súlade s bodom 5.2.5 a 5.5 tejto OVS.

5.5. Minimálna výška kúpnej ceny pre účely zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy resp. kúpnej zmluvy je v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2025 zo dňa 24.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, **vo výške 55,65 € / m².**

5.6. V prípade, ak víťaz súfaže neuhradí v lehote do 15 dní, alebo v ním navrhnutej kratšej lehote odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje.

5.7. Vyhlasovateľ súfaže odmietne návrh, kde minimálna cena ponúknutá účastníkom súfaže v súťažnom návrhu bude nižšia ako 100 % z hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom v zmysle bodu 5.5 tejto OVS.

5.8. Účastník OVS berie na vedomie, že riadna kúpna zmluva v zmysle podmienok upravených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve podľa tejto OVS, bude uzatvorená v lehote 30 dní, pričom táto lehota začne plynúť dňom, kedy víťazný účastník OVS ako stavebník a budúci kupujúci vyhlasovateľovi OVS ako budúcemu predávajúcemu písomne oznámi:

- a) zrealizovanie hrubej stavby stavebného objektu SO – 01 – Bytový dom t. j. že uvedený stavebný objekt bude bez závad nadstrešený strešnou krytinou a zároveň
- b) úplné zrealizovanie stavebných objektov SO – 02 – Spevnené plochy a SO – 03 – Parkové úpravy s výnimkou položenia finálnej vrstvy asfaltu na komunikácii a zároveň
- c) zrealizovanie inžinierskych sietí vrátane dažďovej kanalizácie,

a to všetko v súlade s projektovou dokumentáciou Projekt pre územné rozhodnutie: Bytový dom Stará Bystrica (p. č. 3336/1, 3336/2, 3337/1, 3337/2, 3440/1), spracovanou projekčnou spoločnosťou VAN JARINA, autor Ing. Arch. Ivan Jarina, zodp. projektant Ing. Arch. Martin Kubovský, apríl 2024.

5.9. Vyhlasovateľ OVS deklaruje, že má uzatvorenú zmluvu o spolupráci s SSD, a. s., ktorej predmetom je vybudovanie energetického zariadenia - zahustenie skrine PRIS, ktoré je potrebné pre zabezpečenie možnosti pripojenia budúcich odberných miest k distribučnej sústave elektrickej siete. V zmysle tejto zmluvy o spolupráci bude po vybudovaní tohto energetického zariadenia toto odovzdané do vlastníctva SSD, a. s. za cenu stanovenú znalcom a za podmienok stanovených v zmluve. Víťazný uchádzač súhlasí, že vstúpi do tejto zmluvy namiesto vyhlasovateľa OVS a splní všetky povinnosti, ktoré preň budú vyplývať z cit. zmluvy o spolupráci.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

6.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu finančnú zábezpeku vo výške 5.000 EUR (slovom: Päťtisíceur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK35 5600 0000 0002 0743**, Prima banka, a. s., variabilný symbol: 01/2025 (do poznámky je potrebné uviesť meno alebo názov účastníka, a zábezpeka). O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

6.2. Vybranému úspešnému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny alebo do nájmu.

6.3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

6.4. V prípade, že vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí súťaž, najmä tým, že akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zaplatenie kúpnej ceny, zmarí konanie na katastri nehnuteľností alebo inak, zábezpeka v celom rozsahu prepadá v prospech vyhlasovateľa. Účastník súťaže predložením súťažného návrhu berie na vedomie dôsledky vyplývajúce zo zmarenia súťaže zo strany účastníka súťaže upravené v tomto bode.

6.5. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

6.6. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod predmetu kúpy splnením si povinnosti zápisu FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora, ktorým táto povinnosť zápisu vyplýva z ustanovení

zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, t. z., že osoba, ktorá má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora aj musí byť v čase uzavretia kúpnej zmluvy zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

6.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

6.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

6.9. Súťažný návrh doručí účastník súťaže elektronicky do elektronickej schránky vyhlasovateľa **do 30. 5. 2025 do 12.00 hod.**, s označením „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž 01/2025“. V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže doručiť súťažný návrh v listinnej podobe v pracovných dňoch do 30. 5. 2025 do 12:00 hod. na adresu vyhlasovateľa, s hore uvedeným označením na obálke „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž 01/2025“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi, ktorý je uvedený na zásielke, nie dátum odovzdania na poštovú prepravu.

6.10. So súťažnými podmienkami a podkladmi je možné sa oboznámiť na úradnej tabuli obce, ktorá sa nachádza v sídle vyhlasovateľa, na webovom sídle www.starabystrica.sk a osobne k nahliadnutiu v sídle vyhlasovateľa na sekretariáte starostu obce, tel. č.: 041/4395122 v čase stránkových hodín.

6.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **30. 5. 2025 o 12:01 hod.** Otváranie obálok je verejné. Otváranie obálok a hodnotenie súťažných návrhov bude realizovať 5 členná komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica a zamestnancov vyhlasovateľa, ktorú menuje starosta obce. Predsedom komisie bude poslanec obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica.

6.12. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov súťaže, ktorí splnili podmienky tejto súťaže a navrhli rovnakú výšku kúpnej ceny bude úspešným uchádzačom ten, ktorý doručil návrh skôr. V prípade aj rovnosti v čase doručenia návrhu je vyhlasovateľ oprávnený OVS zrušiť.

6.16. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi predložená len 1 ponuka, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto ponuku prijať ak ponuka plní všetky ostatné podmienky tejto OVS, alebo ponuku odmietnuť a súťaž zopakovať. Zopakovať súťaž je vyhlasovateľ oprávnený aj v prípade, že do súťaže nebude predložená ani jedna ponuka.

6.17. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní **od úspešného ukončenia OVS** odoslané oznámenie o tom, že je vybraným účastníkom súťaže. Vybraný účastník súťaže je povinný do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu uzatvoriť kúpnu zmluvu. Po márnom uplynutí tejto lehoty je vyhlasovateľ oprávnený osloviť druhého úspešného účastníka súťaže a uzatvoriť s ním ako s druhým v poradí kúpnu zmluvu alebo je oprávnený odmietnuť ďalších účastníkov súťaže a neuzavrieť kúpnu zmluvu s nikým a vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž.

6.18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu, t. j. do podpísania zmluvy vyhlasovateľom.

6.19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. Znenie kúpnej zmluvy bude zodpovedať podmienkam tejto súťaže v súlade s víťaznou ponukou úspešného uchádzača.

6.21. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, na ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 100 % z hodnoty stanovenej Znaleckým posudkom uvedeným v bode 5.6 tejto OVS.

6.22. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložený návrh v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek obchodnej verejnej súťaže, tiež v prípade, ak súťažný návrh predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo ak súťažný návrh predloží osoba, voči ktorej eviduje vyhlasovateľ pohľadávky alebo voči ktorej vedie vyhlasovateľ súdny spor, tiež návrh, ktorý predloží osoba, proti ktorej bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo osoba, ktorá nebola zaregistrovaná v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, hoci bola povinná byť zaregistrovaná.

6.24. Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ súťaže má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa.

6.25. Súťaž sa považuje za ukončenú dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže v prospech úspešného účastníka súťaže do katastra nehnuteľnosti.

6.26. Víťaz súťaže nie je oprávnený po uzatvorení kúpnej zmluvy jednostranne si započítať akúkoľvek prípadnú pohľadávku voči vyhlasovateľovi ako predávajúcemu z uzatvorenej kúpnej zmluvy.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena pre účely uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**. V prípade rovnosti cien, ten kto túto najvyššiu cenu zadal ako prvý v poradí.

Minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže musí byť vo výške 55,65 € / m².

V Starej Bystrici dňa 15. 4. 2025

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce

Zverejnenie zámeru – prenájom nehnuteľného majetku Obce Stará Bystrica
a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
OVS č. 01/2025

**v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Stará Bystrica zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže s uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za účelom výstavby bytového domu v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Stará Bystrica

1. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže č. 01/2025

Predmetom OVS pre účely nájomnej zmluvy je:

- pozemok – parcelné číslo **KN-C 3336/1 – zastavaná plocha o výmere 730 m²,**
 - pozemok – parcelné číslo **KN-C 3336/2 – zastavaná plocha o výmere 400 m²,**
 - pozemok – parcelné číslo **KN-C 3337/1 – záhrada o výmere 704 m² a**
 - pozemok – parcelné číslo **KN-C 3337/2 – záhrada o výmere 502 m²,**
- zapísané na LV č. 814 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, okres Čadca, obec Stará Bystrica, katastrálne územie Stará Bystrica, v prospech vlastníka - vyhlasovateľa OVS vo veľkosti podielu 1/1.

Predmet OVS pre účely zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude časť vyššie uvedených pozemkov, ktorá bude presne vymedzená geometrickým plánom a bude zodpovedať takej časti vyššie uvedených pozemkov, ktorá bude tvoriť pôdorys bytových domov bližšie identifikovaných v bode 5.2.12 písm. a. tejto OVS č. 1/2025 bez terás..

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli obce, ktorá sa nachádza v sídle vyhlasovateľa, na webovom sídle www.starabystrica.sk a osobne k nahliadnutiu v sídle vyhlasovateľa na sekretariáte starostu obce, tel. č.: 041/4395122 v čase stránkových hodín.
3. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami súťaže:

Súťažný návrh doručí účastník súťaže elektronicky do elektronickej schránky vyhlasovateľa do 30. 5. 2025 do 12.00 hod., s označením „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž 01/2025“. V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže doručiť súťažný návrh v listinnej podobe v pracovných dňoch do 30. 5. 2025 do 12:00 hod. na adresu vyhlasovateľa, s hore uvedeným označením na obálke

„NEOTVÁRÁŘ – Obchodná verejná súťaž 01/2025“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi, ktorý je uvedený na zásielke, nie dátum odovzdania na poštovú prepravu.

V Starej Bystrici dňa 15. 4. 2025

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce